

# WORLD TOWER RESIDENCE (最上階) 46階

販売価格

相談

(税込)

浜松町駅直結。東南角ペントハウス。レインボーブリッジ眺望



東京都知事(2) 第98949号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

 ユータスワン株式会社

東京都港区虎ノ門4-2-5 第3松坂ビル3階  
TEL : 03-6459-0120 FAX : 03-6459-0121  
担当者 : 山川剛史 (直通携帯 : 090-8594-3531)

■本書の内容と現況が異なる場合、現況優先となります。また、物件内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。  
※本書の広告期限は、ご紹介日から3ヶ月間となります。但し、売買契約が締結された時点で本物件のご紹介は終了となります。

■紹介日 : 2025年6月25日 ■取引態様 : 仲介 ■仲介料 : 3%+6万円 (税別)

JR山手線  
「浜松町」駅 直結 2 分

|       |                                |               |
|-------|--------------------------------|---------------|
| 所在地   | 東京都港区浜松町2丁目                    |               |
| 間取り   | 2LDK+WIC+Storage+SIC           |               |
| 専有面積  | 121.60m <sup>2</sup> (約36.78坪) |               |
| バルコニー | 24.66m <sup>2</sup> (約7.45坪)   |               |
| 管理会社  | 鹿島建物総合管理株式会社                   |               |
| 管理形態  | 全部委託管理                         |               |
| 管理費   | 89,230円                        | 修繕積立金 26,410円 |
| その他費用 | 専用駐車場 : 52,000円、その他 : 4,130円   |               |
| 規模構造  | RC造 地下2階付地上46階建                |               |
| 旧分譲会社 | (株)世界貿易センタービルディング他             |               |
| 施工会社  | 鹿島建設株式会社                       |               |
| 竣工年   | 2024/11/15                     | 総戸数 389戸      |
| 土地権利  | 敷地権 (所有権)                      |               |
| 用途地域  | 商業地域                           |               |
| 敷地面積  | 5,888.55m <sup>2</sup>         |               |
| 持分割合  | 308,409/100,000,000            |               |
| 現況    | 新築未入居                          | 引渡時期 相談       |

※専用使用権駐車場 : 機械式ハイルーム有り ※駐輪場2台分有り ※専用トランクルーム ※カフェラウンジ、コワーキングスペース、ゲストラウンジ、エグゼクティブダイニングルーム、コミュニケーションラウンジ、フィットネスルーム、ゴルフラウンジ、ゲストルーム、インナーテラス、パーティールーム、バー ※その他商業店舗多数、ラッフルズホテル開業予定。



### Dining room

table : COLUMN  
size : Φ1350mm

WORLD TOWER RESIDENCE

PH121A type

●專有面積／

121.60m<sup>2</sup>(約36.78坪)

●バルコニー面積／24.66m<sup>2</sup>(約7.45坪)

2LDK

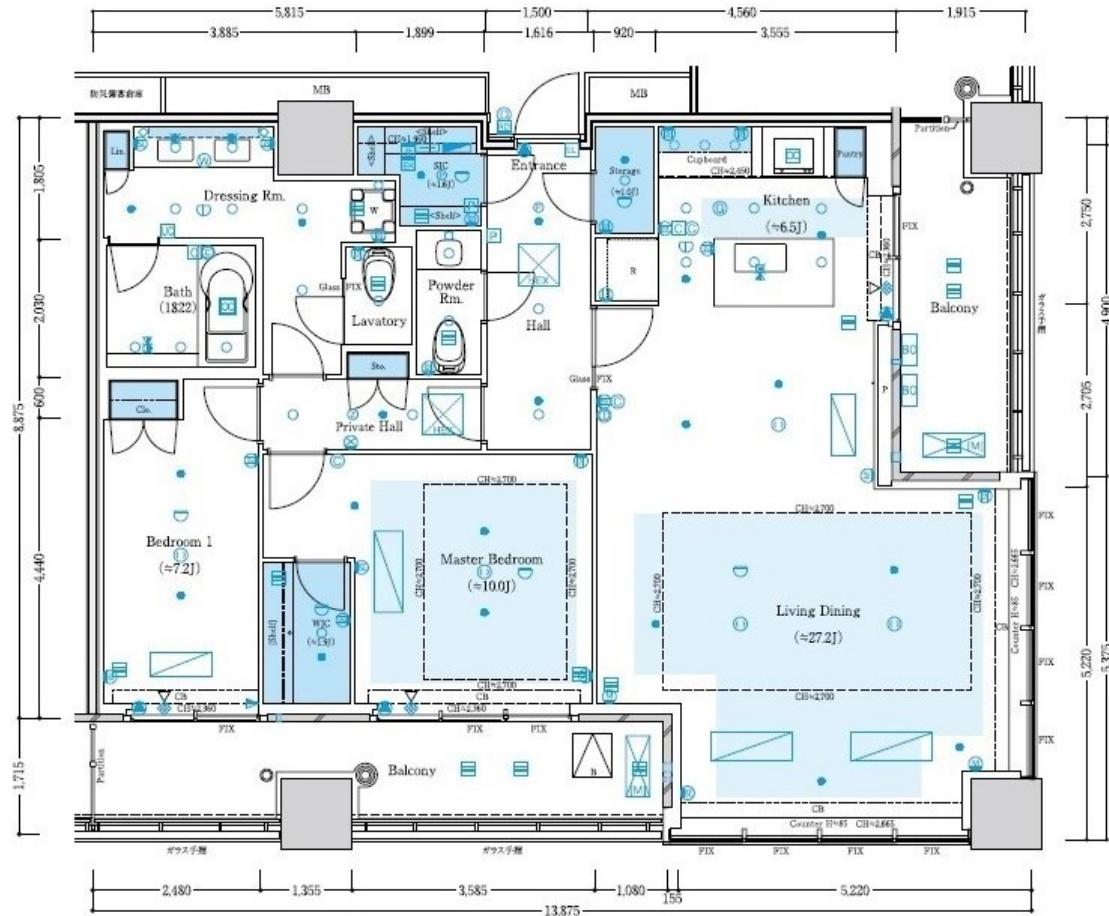
+WIC+Storage+SIC

Scale 約 1/70

MENU



|                |        |       |
|----------------|--------|-------|
| Living         | Dining | 3,000 |
| Kitchen        |        | 2,700 |
| Master Bedroom |        | 3,000 |
| -WIC           |        | 2,450 |
| Bedroom 1      |        | 2,700 |
| Entrance       |        | 2,700 |
| Hall           |        | 2,700 |
| Private Hall   |        | 2,450 |
| Bath           |        | 2,350 |
| Dressing Rm.   |        | 2,450 |
| Powder Rm.     |        | 2,450 |
| Lavatory       |        | 2,450 |
| Storage        |        | 2,450 |
| SIC            |        | 2,450 |



Molteni & C

WORLD TOWER RESIDENCE ワールドタワーレジデンス

Furniture plan



**sofa CLEO**

ヴィンセント・ヴァン・ドウイセンがデザインしたソファ「CLEO」は、直線、コーナー、アイランド型といった多彩なエレメントを詰め込んだモジュラーシステムで様々なリビングシーンに適した構成が可能です。優しく包み込むカーヴィーなフレームが、シートと背もたれを優しく包み込みます。フレームとシートはファブリックまたはレザーでの張り分けが可能で、全てカバーリング仕様となっています。

W. 4020 D. 2750 H. 670 SH. 400

シート/背クッション 張地



背面 張地



ARFLEX JAPAN LTD.



**living table CLEO**

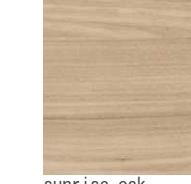
「クレオ」リビングテーブルは、シーティングシステムを補完する機能性のテーブルです。2種類の高さと寸法で構成され、新仕上げのサンライズオークをはじめとする無垢材の脚部に合わせ曲線を描く天板は、中央は厚みを持たせサイドに行くにしたがってシートの様な薄さになります。

W. 900 D. 900 H. 310

天板



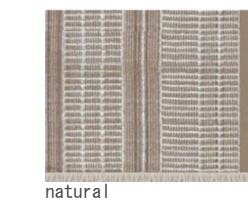
脚部



**rug TELARO**

マルタフェッリによりデザインされたTELAROは、幾何学的なモチーフと直線的なパターンが特徴の不規則なグリッドで構成された手織りのカーペットです。14cmのフリンジが、両側短手側に付きます。

W. 4000 D. 3000



**personal chair KENGINTON**

伝統的な意匠にスプーク状の脚部を組み合わせ、明快なモダンクラシックスタイルを表現したロドルフォ・ドルドーニによるチェア。ベースはレザー、本体は同レザーまたはファブリックから選択でき、アルミダイキャストの脚部は固定式と回転式を用意。わずかに後傾したシートがくつろぎのある掛け心地を生み出している。

W. 830 D. 840 H. 780 SH. 430



張地

脚部

kiwi KH522

pewter color

kiwi KH522