

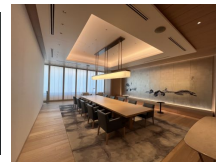
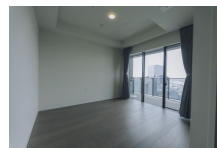
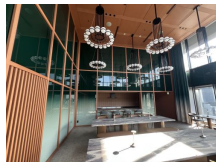
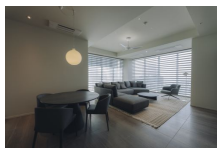
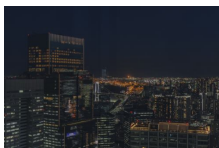
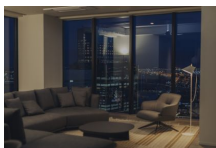
WORLD TOWER RESIDENCE (最上階) 46階

販売価格

相談

(税込)

浜松町駅直結。東南角ペントハウス。レインボーブリッジ眺望



JR山手線
「浜松町」駅直結

2分

所在地	東京都港区浜松町2丁目		
間取り	2LDK+WIC+Storage+SIC		
専有面積	121.60㎡ (約36.78坪)		
バルコニー	24.66㎡ (約7.45坪)		
管理会社	鹿島建物総管理株式会社		
管理形態	全部委託管理		
管理費	89,230円	修繕積立金	26,410円
その他費用	専用駐車場: 52,000円、その他: 4,130円		
規模構造	RC造 地下2階付地上46階建		
旧分譲会社	(株)世界貿易センタービルディング他		
施工会社	鹿島建設株式会社		
竣工年	2024/11/15	総戸数	389戸
土地権利	敷地権 (所有権)		
用途地域	商業地域		
敷地面積	5,888.55㎡		
持分割合	308,409/100,000,000		
現況	新築未入居	引渡時期	相談

※専用使用権駐車場: 機械式ハーフ有り※駐輪場2台分有り ※専用
トランクルーム ※カフェラウンジ、コワーキングスペース、ゲストラウンジ、エグゼクティブダイニング
ルーム、コミュニケーションラウンジ、フィットネスルーム、ゴルフラウンジ、ゲストルーム、インナーテラス、パ
ーティールーム、バー ※その他商業店舗多数、ラッフルズホテル開業予定。

東京都知事 (2) 第98949号

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

 ユータスワン株式会社

東京都港区虎ノ門4-2-5 第3松坂ビル3階

TEL : 03-6459-0120 FAX : 03-6459-0121

担当者: 山川剛史 (直通携帯: 090-8594-3531)

※本書の内容と現況が異なる場合、現況優先となります。また、物件内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。
※本書の広告期限は、ご紹介日から3か月間となりますが、売買契約が締結された時点で本物件のご紹介は終了となります。
※利回りは、販売価格に対する年間収入 (想定) の割合で、税金・管理費等の経費を控除する前のいわゆる表面利回りです。

■ 紹介日: 2025年6月25日

■ 取引態様: 仲介

■ 仲介料: 3%+6万円 (税別)



Dining room

table : COLUMN
size : Ø1350mm

WORLD TOWER RESIDENCE

PH121A_{type}

●専有面積／

121.60㎡(約36.78坪)

●バルコニー面積／24.66㎡(約7.45坪)

2LDK

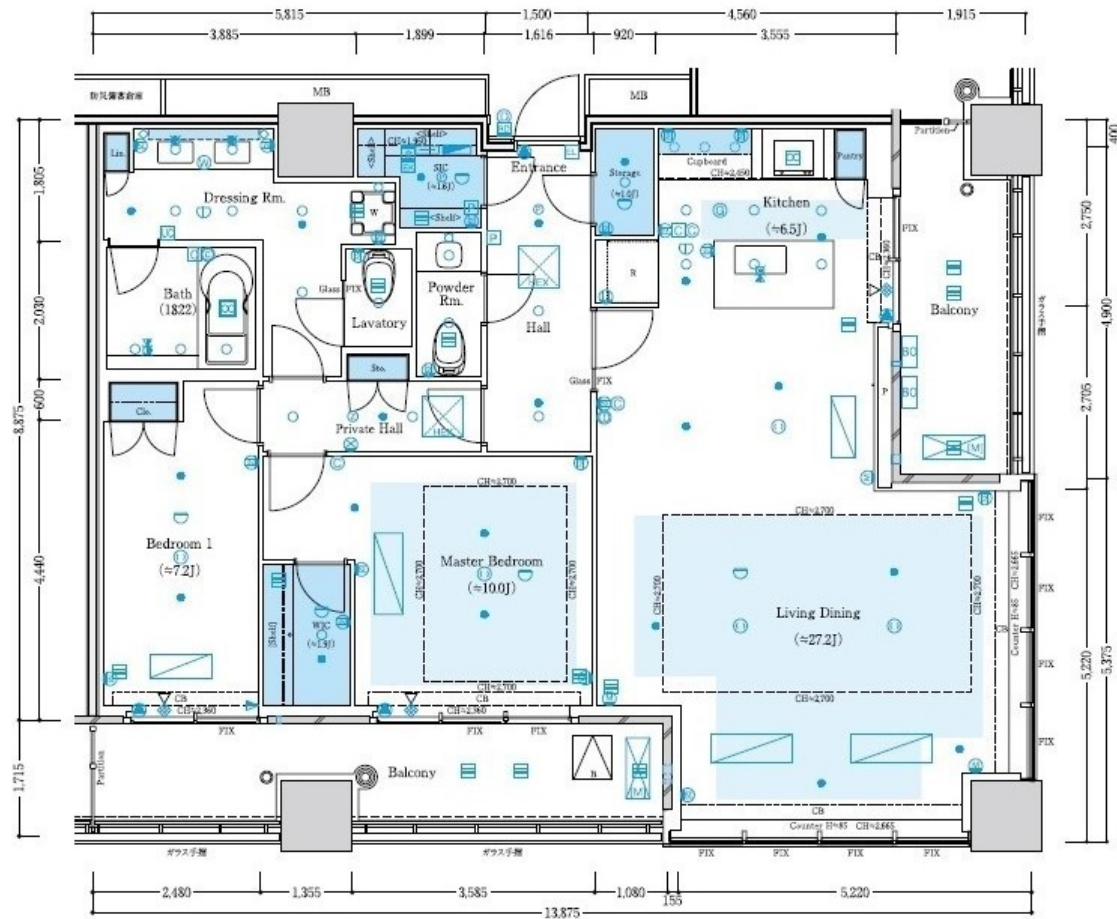
+WIC+Storage+SIC

Scale 約 1/70

MENU



Living Dining	3,000
Kitchen	2,700
Master Bedroom	3,000
-WIC	2,450
Bedroom 1	2,700
Entrance	2,700
Hall	2,700
Private Hall	2,450
Bath	2,350
Dressing Rm.	2,450
Powder Rm.	2,450
Lavatory	2,450
Storage	2,450
SIC	2,450



Molteni & C

WORLD TOWER RESIDENCE ベントハウス

Furniture plan



sofa **CLEO**

ヴィンセント・ヴァン・ドゥイセンがデザインしたソファ「CLEO」は、直線、コーナー、アイランド型といった多彩なエレメントを詰め込んだモジュラーシステムで様々なリビングシーンに適した構成が可能です。優しく包み込むカーヴィーなフレームが、シートと背もたれを優しく包み込みます。フレームとシートはファブリックまたはレザーでの張り分けが可能で、全てカバーリング仕様となっています。

W. 4020 D. 2750 H. 670 SH. 400

シート/背クッション 張地



kubo KH692

背面 張地



siria S1291

ARFLEX JAPAN LTD.

Molteni & C

WORLD TOWER RESIDENCE ベントハウス

Furniture plan



living table **CLEO**

〈クレオ〉リビングテーブルは、シーティングシステムを補完する楕円形状のテーブルです。2種類の高さ寸法で構成され、新仕上げのサンライズオークをはじめとする無垢材の脚部に合わせ曲線を描く天板は、中央は厚みを持たせサイドに行くにしたがってシートの様な薄さになります。

W. 900 D. 900 H. 310

rug **TELARO**

マルタフェッリによりデザインされたTELAROは、幾何学的なモチーフと直線的なパターンが特徴の不規則なグリッドで構成された手織りのカーペットです。14cmのフリンジが、両側短手側に付きます。

W. 4000 D. 3000

天板



eco skin KGR (Grey)

脚部



sunrise oak



natural



personal chair **KENGINTON**

伝統的な意匠にスポーク状の脚部を組み合わせ、明快なモダンクラシックスタイルを表現したロドルフォ・ドルドーニによるチェア。ベースはレザー、本体は同レザーまたはファブリックから選択でき、アルミダイキャストの脚部は固定式と回転式を用意。わずかに後傾したシートがくつろぎのある掛け心地を生み出している。

W. 830 D. 840 H. 780 SH. 430

張地



kiwi KH522

脚部



pewter color