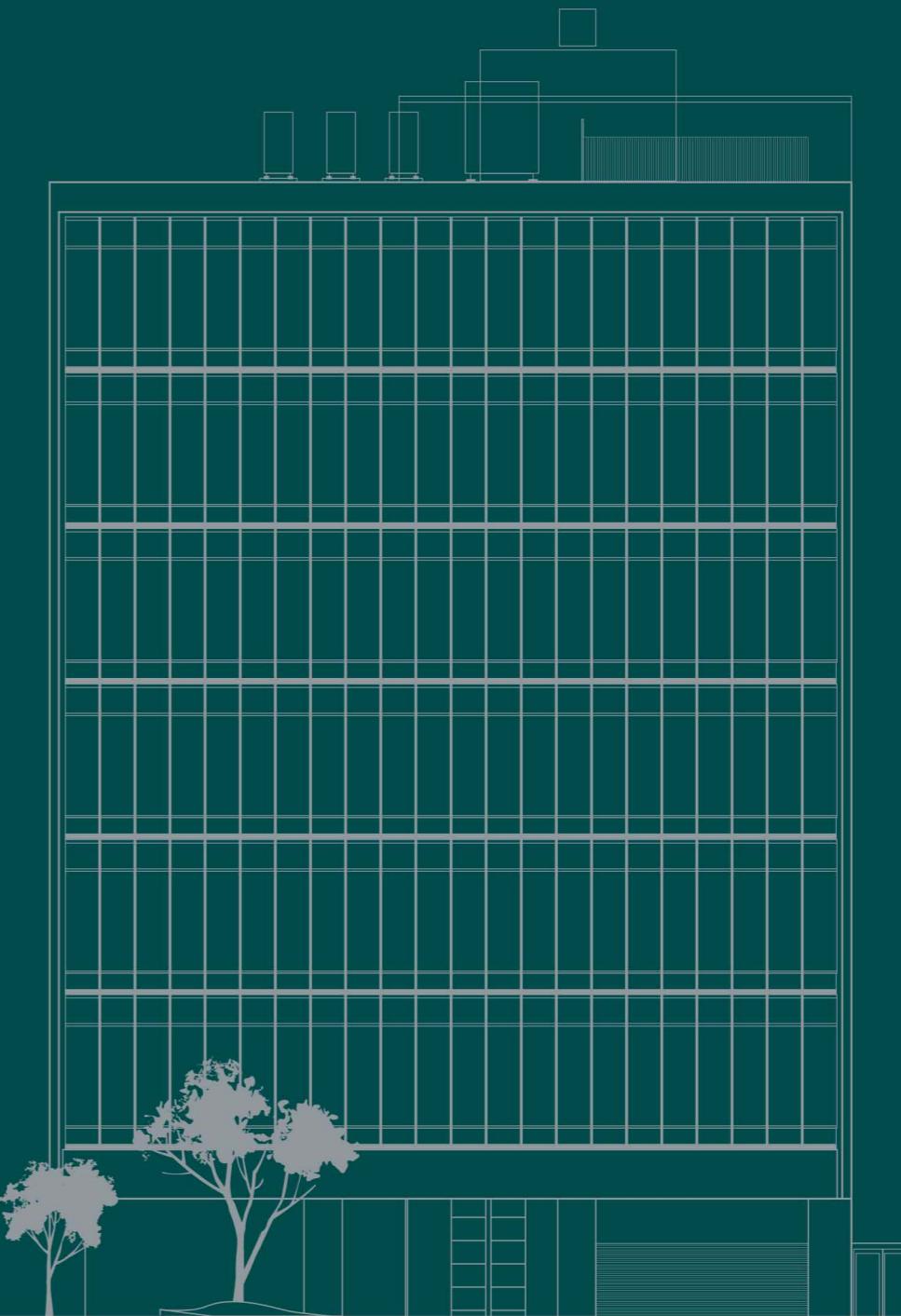


# AKASAKA MAPLE HILL

赤坂メープルヒル

AKASAKA MAPLE HILL





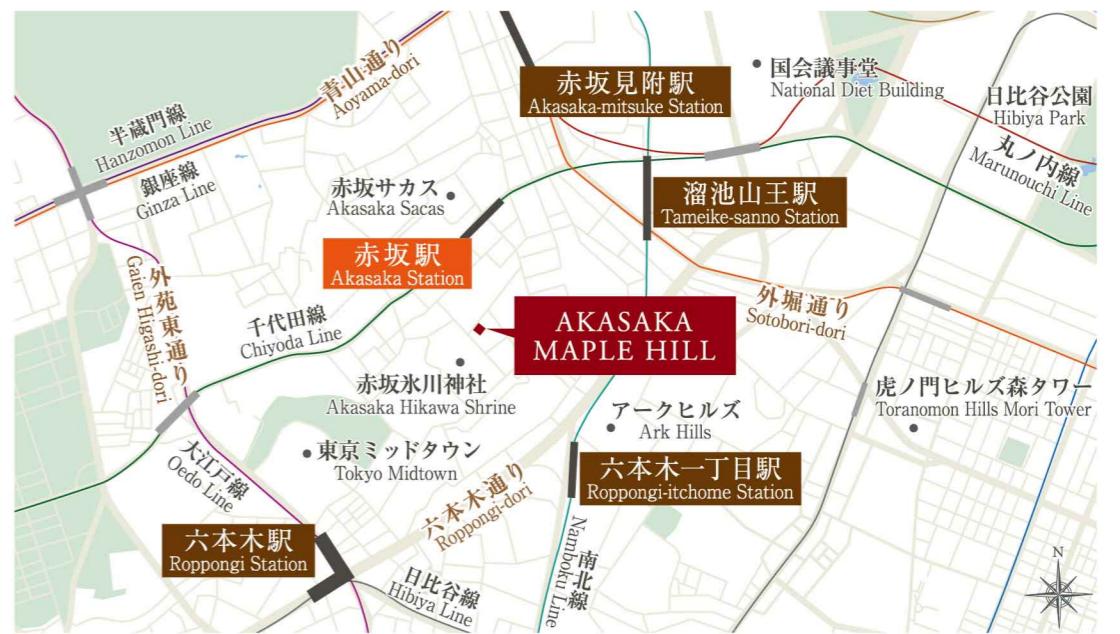
※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。  
※The CG renderings shown are based on drawings at the planning stage and may differ from actual results. They may also be subject to change in the future.

## 「赤坂」駅徒歩5分。都心主要5駅5路線を徒歩圏とした稀少なポジション。[東京都港区赤坂6-9-17]

赤坂駅までわずか徒歩5分という至近距離にあり、都心主要5駅5路線を徒歩圏内に立地。この稀少なポジションは、ビジネスの戦略的な利益を最大限に活かすことができる絶好の拠点です。

Just a 5-minute walk from "Akasaka" station in a rare position in the heart of Tokyo with 5 major stations and 5 train lines within walking distance. [6-9-17 Akasaka, Minato-ku, Tokyo]

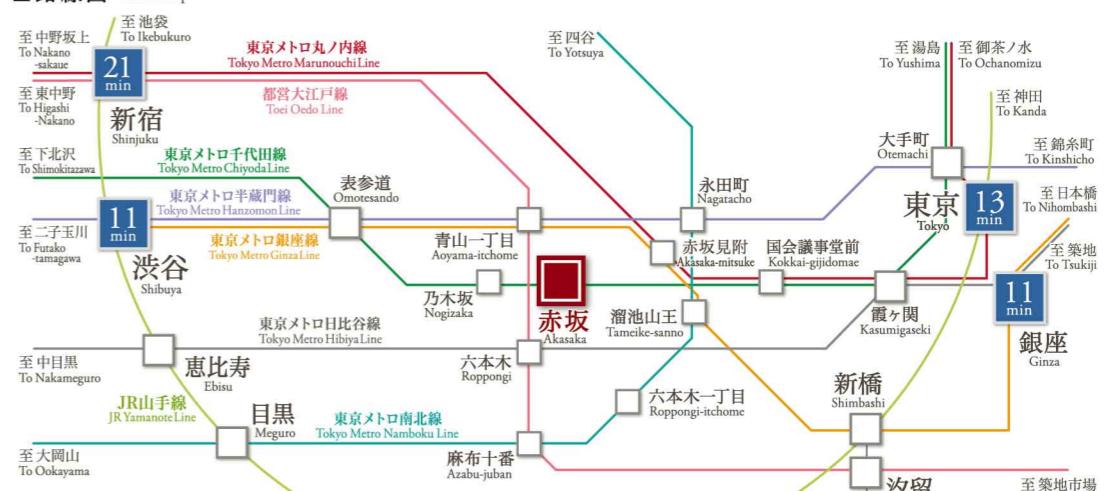
Located only 5 minutes on foot from Akasaka Station, the property is within walking distance of 5 major train stations and 5 railway lines in the city center. This rare position is an excellent hub from which to maximize the strategic benefits of the business.



## ビジネスエリアをスムーズにつなぐ最適なロケーション。

An optimal location that smoothly connects business areas.

### ■路線図 Route map



※2023年8月 時点のダイヤによるものです。「NAVITIME」調べ。  
※Based on the timetable from "NAVITIME" as of August 2023.



## 閑静な住宅街と豊かな緑に包まれる、「赤坂6丁目」。

"Akasaka 6-chome" is surrounded by a quiet residential area and lush greenery.



## 未来を見据えた都心の新たなシンボル、再開発プロジェクト。

A redevelopment project that will serve as a new symbol of the city center with an eye to the future.

### 東京ワールドゲート赤坂開発事業計画

低層階と高層階には魅力的な商業施設や多彩な機能を集約し、快適な日常と国際ビジネスの拠点としての新たな可能性を創造します。

Tokyo World Gate Akasaka Development Project Plan  
Attractive commercial facilities and a variety of functions are concentrated on the lower and upper floors, creating new possibilities for comfortable everyday life and a hub for international business.

2024年8月竣工予定 Scheduled to be completed in August 2024



敷地面積 Site area
約13,100m <sup>2</sup> Approx. 13,100 m <sup>2</sup>

用途 Intended usage
オフィス・ホテル・サービスアパートメント・店舗・クリニック等 Office, Hotel, Service apartments, Retail shops, Clinics, etc.

「MORI TRUST」HPより引用  
Cited from the MORI TRUST homepage

### (仮称)赤坂二・六丁目地区開発事業計画

約14,200m<sup>2</sup>という広大なエリアを活かし、商業施設やレストラン、オープンカフェ、各種イベントなど駅とまちが一体となった新たなエンターテインメントの拠点として期待ができます。

(Tentative name) Akasaka 2-6 Chome District Development Project Plan

Taking advantage of the vast area of approximately 14,200 m<sup>2</sup>, this project is expected to become a new entertainment hub that integrates the station and the town with commercial facilities, restaurants, open cafes, and various events.

2028年11月竣工予定 Scheduled to be completed in November 2028



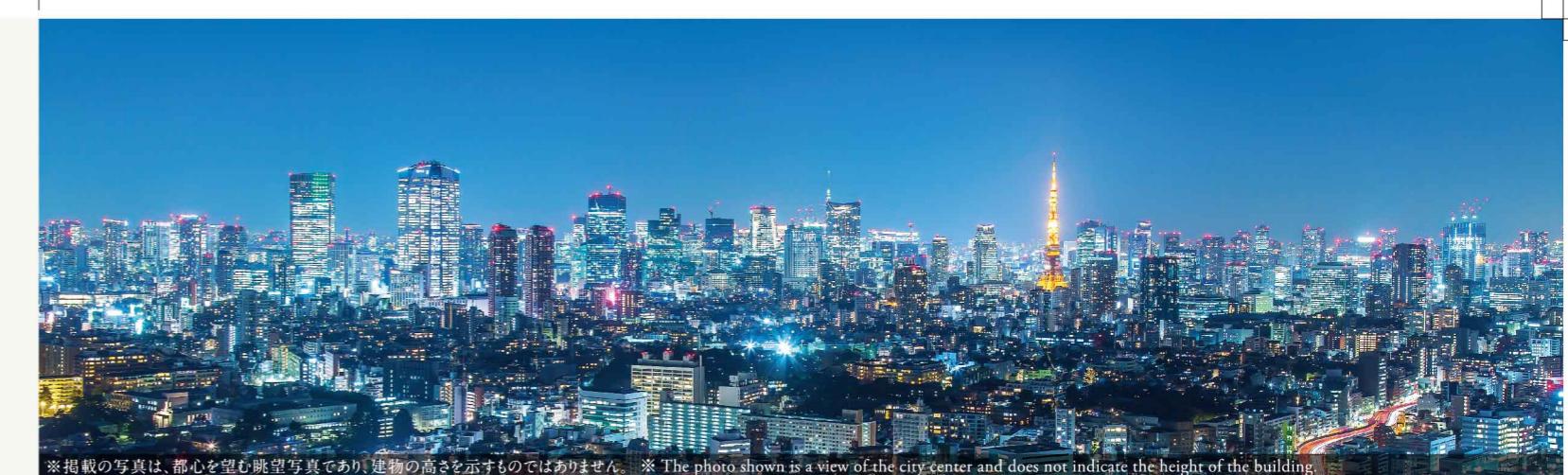
敷地面積 Site area
約14,200m <sup>2</sup> Approx. 14,200 m <sup>2</sup>

用途 Intended usage
オフィス・ホテル・劇場・ホール・店舗・駐車場等 Office, Hotel, Theater, Concert hall, Retail shops, Parking lots, etc.

「東京都都市整備局」HPより引用  
Cited from the Tokyo Metropolitan Bureau of Urban Development homepage

※徒歩分數は80mを1分(端数切り上げ)で算出しています。

※Walking minutes are calculated using 80 meters as 1 minute (rounded up to the nearest whole number).



## ビジネスシーンをサポートする、魅力ある多彩な施設が集積。

A variety of attractive facilities that support the business scene are concentrated in the area.



赤坂サカス Akasaka Sacas



東京ミッドタウン Tokyo Midtown

多彩な魅力とエンターテインメントが融合する場所として人々を魅了し、多くの訪れる人々に感動と喜びを与える特別な場所として知られています。

Akasaka Sacas is known as a special place that combines a variety of attractions and entertainment that fascinates people and brings excitement and joy to many visitors.



国議事堂 National Diet Building



日枝神社 Hie Shrine



アークヒルズ Ark Hills

## 高台に位置し、地震や災害に強い「赤坂6丁目」エリア。

The "Akasaka 6-chome" area is located on high ground and is resistant to earthquakes and other natural disasters.

赤坂6丁目エリアは、地震や災害に強い安心の住環境が特長です。高台に位置し、豊かな自然に囲まれたこのエリアは、安全性と快適さを両立させた魅力的な場所として多くの方々に選ばれています。

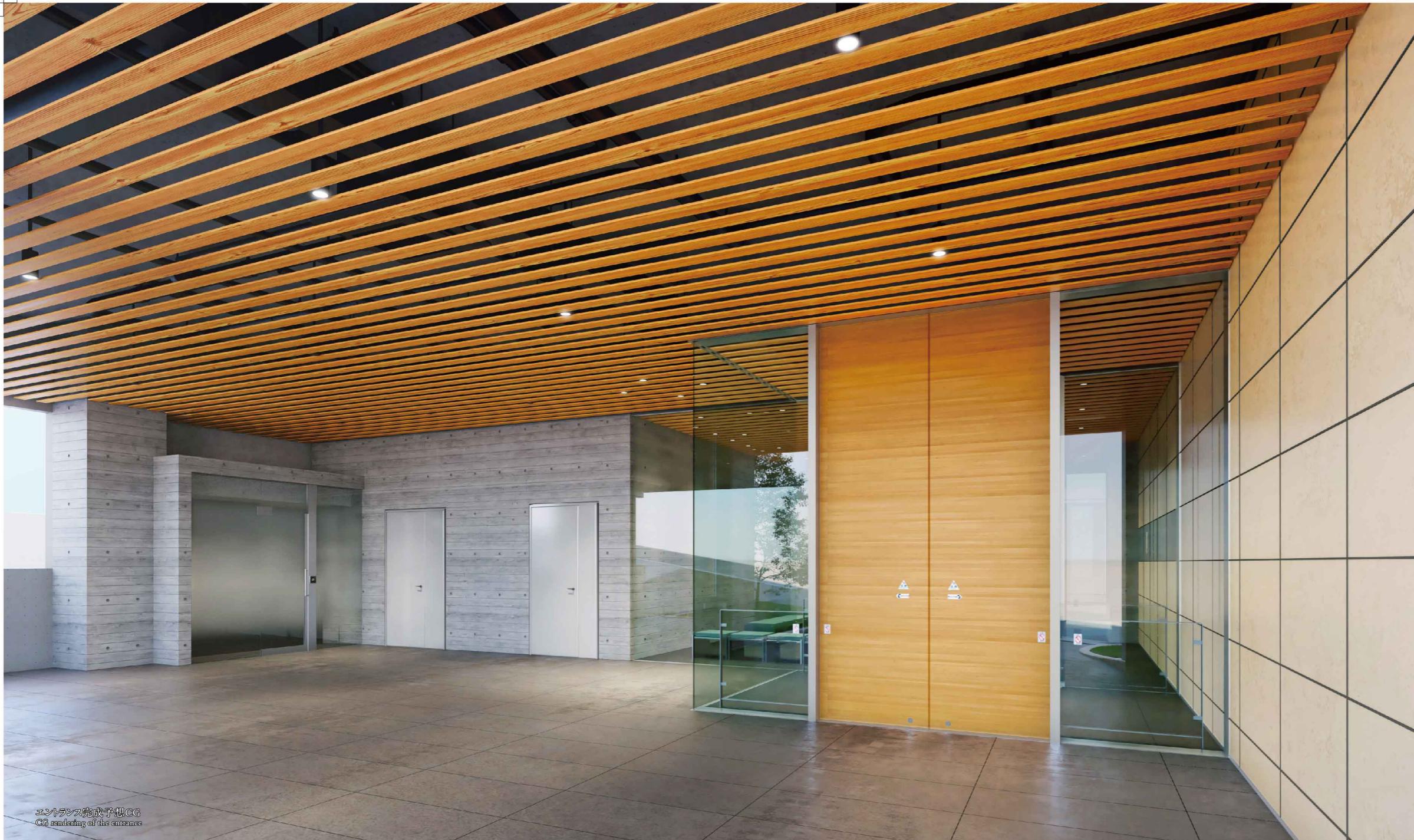
One of the features of the Akasaka 6-chome area is its safe and secure living environment that is resistant to earthquakes and disasters. Located on high ground and surrounded by abundant nature, this area has been chosen by many as an attractive location that offers both safety and comfort.



出展:国土地理院「赤坂駅周辺標高図」  
Source: Geospatial Information Authority of Japan, "Elevation map of the Akasaka Station area"



出展:東京都都市整備局  
Source: Tokyo Metropolitan Bureau of Urban Development



# AKASAKA MAPLE HILL

天井の天然木ルーバーが印象的な、洗練されたデザインとゆとりのあるエントランス。

卓越したデザイン性と快適さが融合したエントランスは、ビジネスシーンに彩りを添えます。

そして、ゆとりあるエントランスホールの広々とした空間は、忙しいビジネスパーソンにとっての息抜きの場。

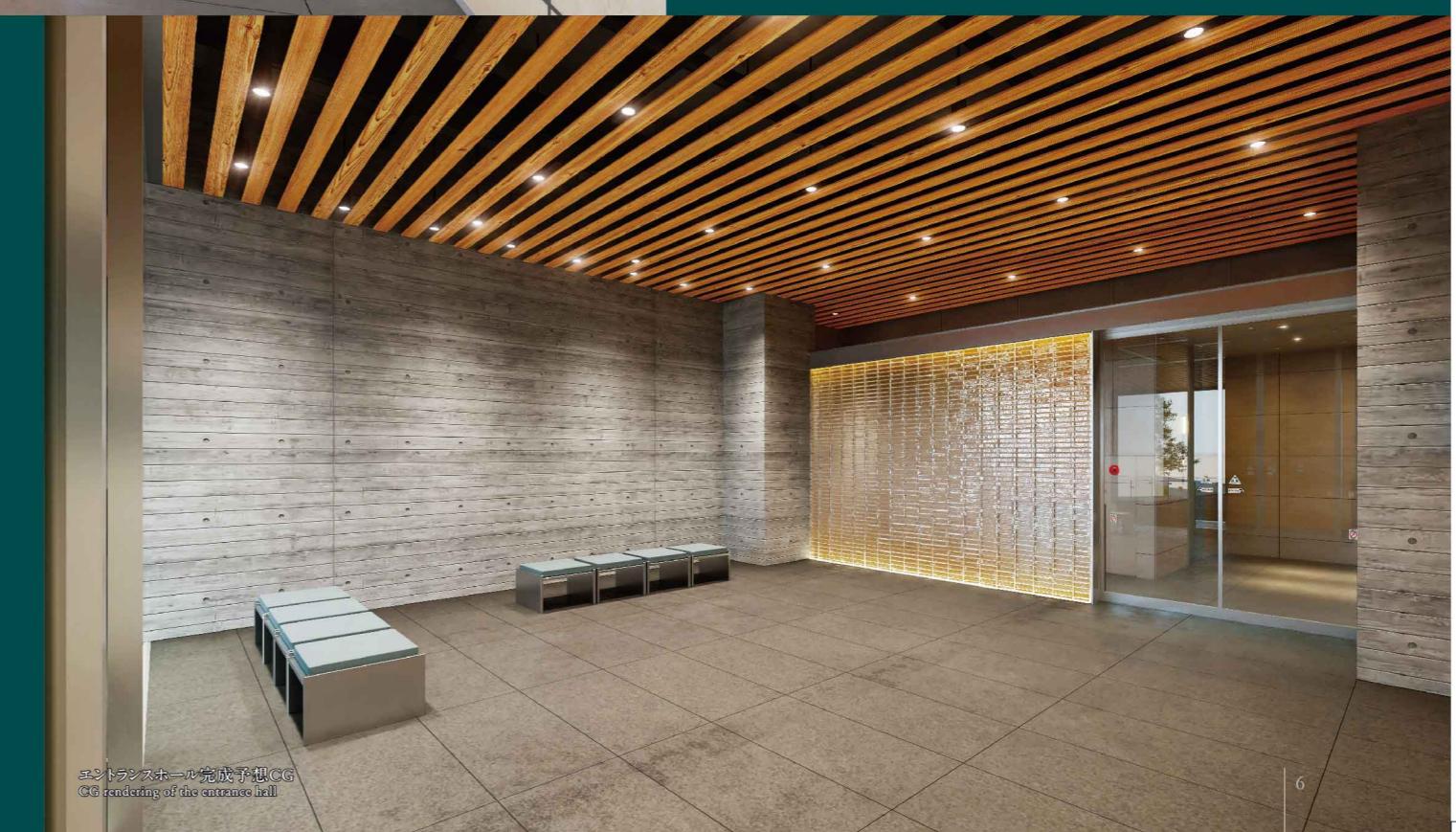
心地よい光と風が射し込み、心身をリフレッシュする時間を提供してくれます。

The entrance features a sophisticated design and ample space, with impressive natural wood louvers on the ceiling.

The entrance, which combines an outstanding design and comfort, adds a touch of color to the business scene. The spacious entrance hall is the perfect place for those with busy schedules to relax and unwind.

The comfortable light and breeze shines through, providing a moment to refresh the body and mind.

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。  
※The CG renderings shown are based on drawings at the planning stage and may differ from actual results. They may also be subject to change in the future.



# Floor Plan

## 様々なニーズに対応した AKASAKA MAPLE HILL のこだわり。

Features of AKASAKA MAPLE HILL that meet a variety of needs.

自由なレイアウトに適した機能性の高いグリッド天井システム、床下は約100mmの高さを確保したOAフロアにより、様々なレイアウトにもスムーズに対応可能です。

照明には「T-Zone Saver」を採用し照明システムを自動制御することで「省エネ」を実現。さらには空調を6つのゾーンに分け、個別空調により「快適性」を追求しています。

オフィスワーカーにとって最適な空間設計となっています。

The highly functional grid ceiling system suitable for free layout and the OA floor with a height of approximately 100 mm under the floor enable smooth support for a variety of layouts.

Energy-saving is realized by automatically controlling the lighting system through the use of "T-Zone Saver" lighting. Furthermore, the air conditioning is divided into six zones, and individual air conditioning is used to pursue a high level of comfort.

The space is designed to be optimal for office workers.

### ■ 貸床面積 Leasable floor area

**427.75m<sup>2</sup>** (129.39坪)  
Approx. 427.75 m<sup>2</sup>

執務室: 401.14m<sup>2</sup> (121.34坪)  
トイレ: 23.33m<sup>2</sup> (7.05坪)  
給湯室: 3.28m<sup>2</sup> (1.00坪)  
Office space: 401.14m<sup>2</sup>  
Restroom: 23.33m<sup>2</sup>  
Office kitchenette: 3.28m<sup>2</sup>

■ 天井高 Ceiling height 約2,800mm  
■ OA フロア OA floor 100mm

■ コンセント容量 Outlet capacity 約70va/m<sup>2</sup>

### ■ 床荷重 Floor load

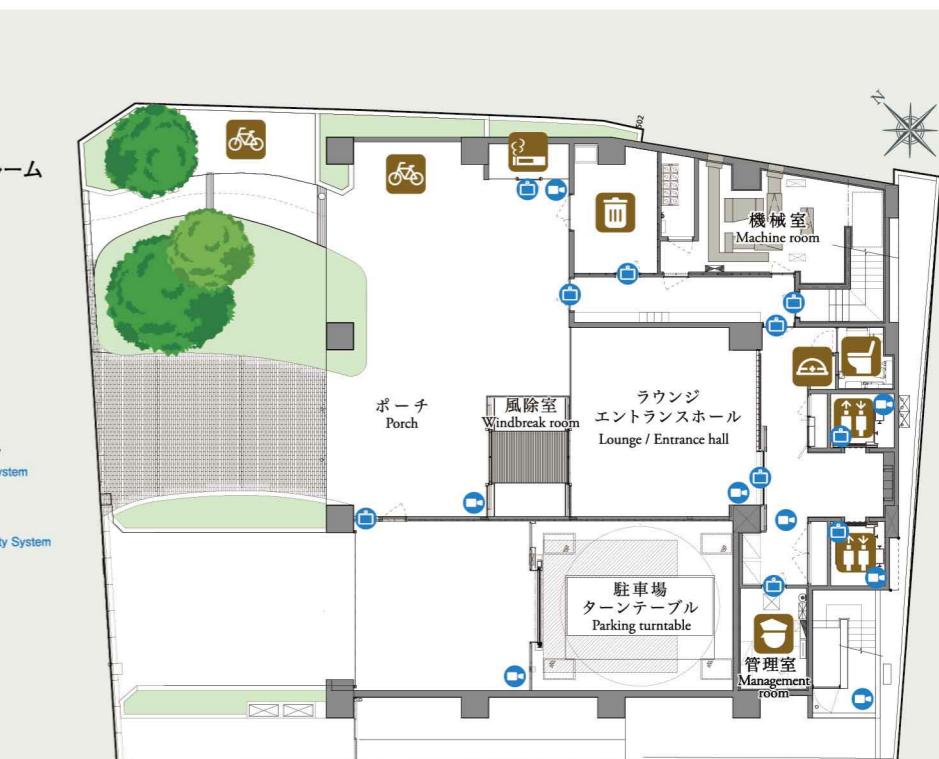
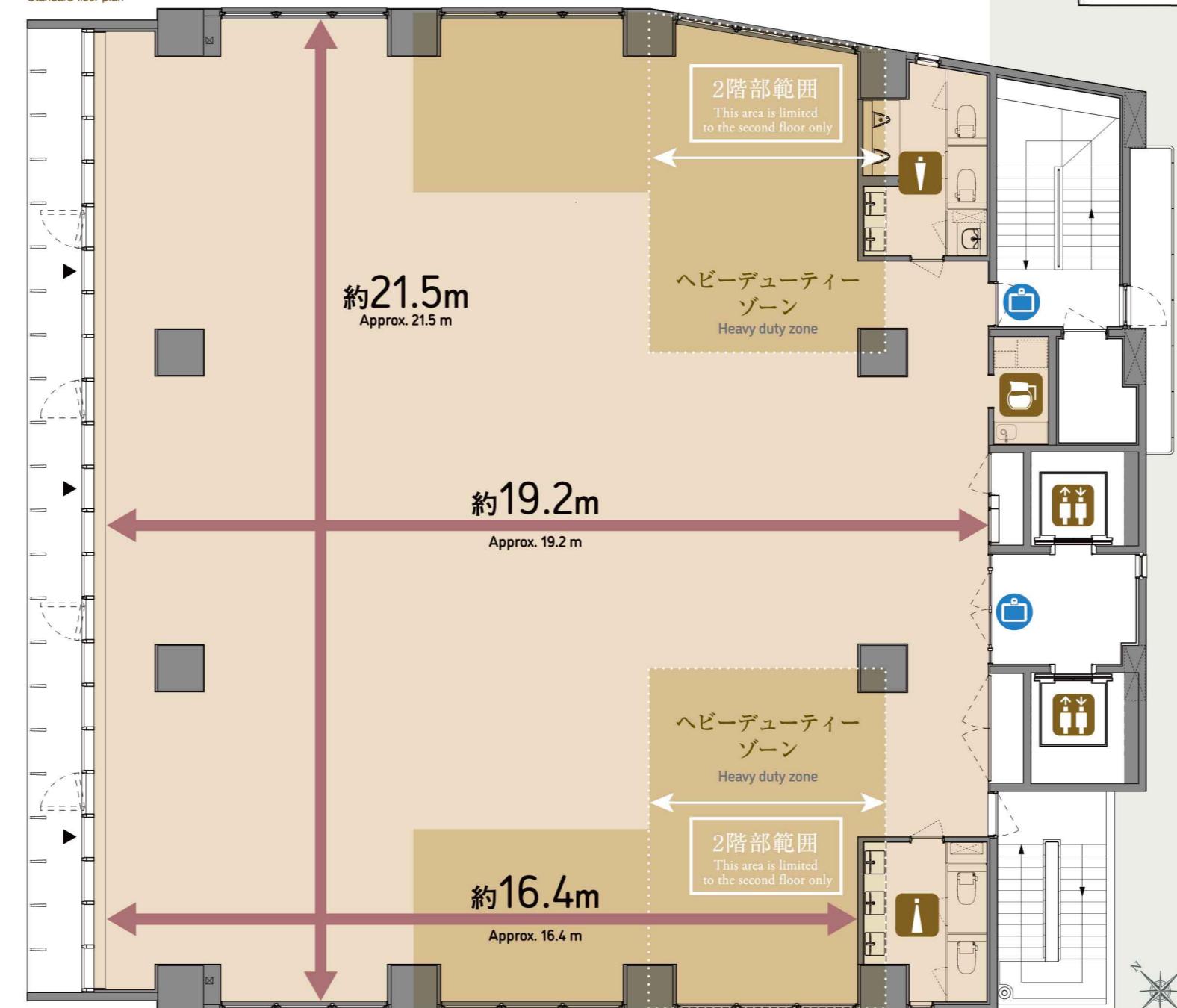
標準 Standard

300kg/m<sup>2</sup>

ヘビーデューティゾーン Heavy duty zone

700kg/m<sup>2</sup>

■ 基準階平面図  
Standard floor plan



■ 敷地配置図 Site plan

# Elevation

■ 建物断面図 Cross-sectional view of the building

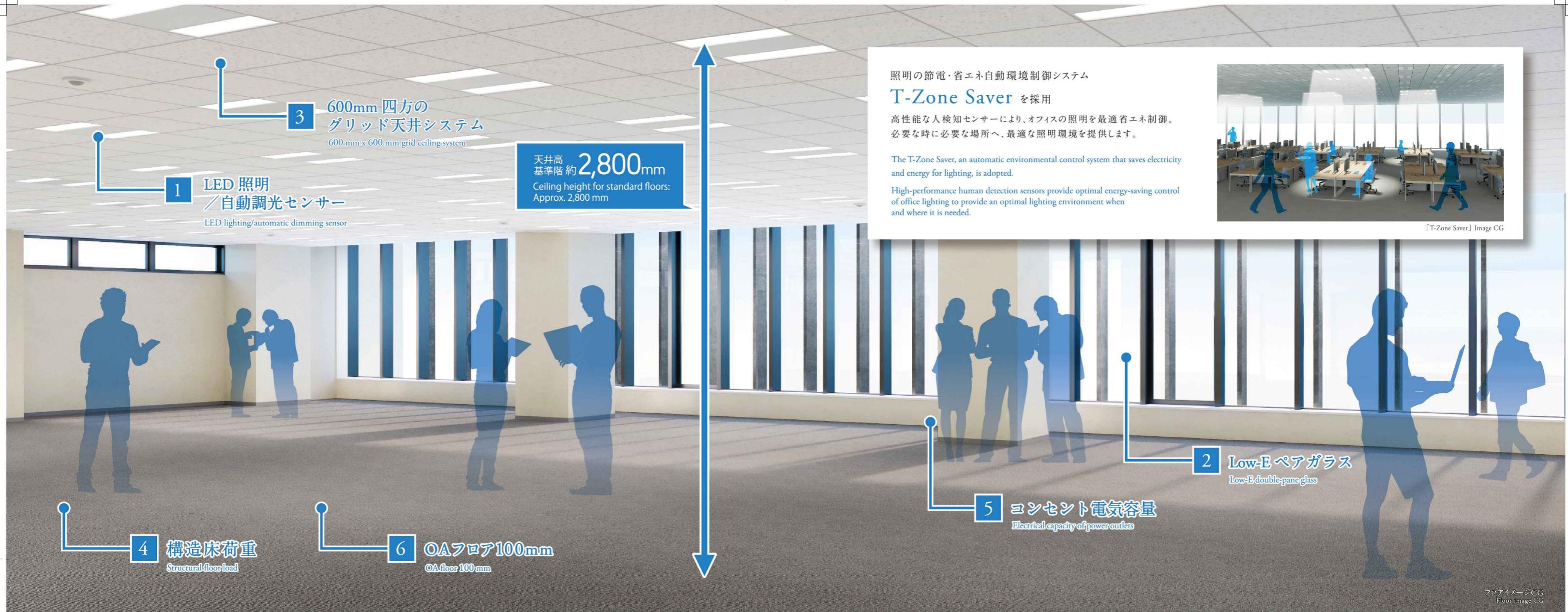
階数 Floors	貸床面積(坪) Leasable floor area	天井高 Ceiling height
RF 屋上テラス Rooftop terrace		
7F 427.75m <sup>2</sup> (129.39坪)	2.8m	●
6F 427.75m <sup>2</sup> (129.39坪)	2.8m	●
5F 427.75m <sup>2</sup> (129.39坪)	2.8m	●
4F 427.75m <sup>2</sup> (129.39坪)	2.8m	●
3F 427.75m <sup>2</sup> (129.39坪)	2.8m	●
2F 427.75m <sup>2</sup> (129.39坪)	2.8m	●
1F Entrance hall	3.7m	●
B1 Parking	2.7m	

### ■ 延床面積 Total floor area

**3,525.93m<sup>2</sup>** (1,066.59坪)  
Approx. 3,525.93 m<sup>2</sup>

### ■ 総貸床面積 Total leasable floor area

**2,566.50m<sup>2</sup>** (766.36坪)  
Approx. 2,566.50 m<sup>2</sup>



フロアイメージCG  
Floor image CG

### 1 LED 照明 /自動調光センサー

長寿命で消費電力の少ないLED照明を採用。室内の明るさを感じて光量を自動コントロールします。

LED lighting/automatic dimming sensor

LED lighting with long life and low power consumption is used.  
The brightness of the room is detected and the light intensity is automatically controlled.

### 2 Low-E ペアガラス

ガラスの間に空気層を設けたLow-Eガラスを採用し、冷暖房効率の向上。

Low-E double-pane glass

Low-E glass with a layer of air between the glass is used to improve heating and cooling efficiency.

### 3 600mm四方の グリッド天井システム

自在なデザイン性と機能性が融合した、60センチ四方のグリッド天井システムを採用。

600 mm x 600 mm grid ceiling system

A 60 cm x 60 cm grid ceiling system is used, combining freedom of design with functionality.

### 4 構造床荷重

標準は300 kg/m<sup>2</sup>、ヘビーデューティーゾーンは700 kg/m<sup>2</sup>で設定。

Structural floor load

The standard load capacity is set at 300 kg/m<sup>2</sup>, while the heavy duty zone is set at 700 kg/m<sup>2</sup>.

### 5 コンセント電気容量

約70VA/m<sup>2</sup>の容量を確保し、OA機器の増設に対応できるゆとりある電気容量設定。

Electrical capacity of power outlets

A capacity of approximately 70 VA/m<sup>2</sup> is ensured, allowing for ample electrical capacity to accommodate the expansion of OA equipment.

### 6 OAフロア100mm

OA機器等のケーブル類を床下に収納できる高さ100mmの配線用床が機能的なオフィスを実現。

OA floor 100 mm

A functional office is realized with a 100 mm-high wiring floor that allows cables for office equipment and other devices to be stored under the floor.

## Security system

先進の安全性と利便性を追求した、3次セキュリティシステム。

安全な環境の維持を最優先に考え、非接触型カードリーダによる3段階のセキュリティシステムを導入。

さらには敷地内と1階共用部には防犯カメラ8台が設置され、安全な環境の維持を可能としています。

A three-level security system  
that pursues state-of-the-art safety and convenience.  
A three-level security system with non-contact card readers is installed to maintain a safe environment as a top priority.  
In addition, eight security cameras are installed on the premises and in the common areas on the first floor to maintain a safe environment.



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。  
※The CG renderings shown are based on drawings at the planning stage and may differ from actual results. They may also be subject to change in the future.

## Air conditioning

6つのエリアにゾーニングされた個別空調が快適なオフィス環境を実現

快適性を最優先に考えた空調ゾーニングシステムにより、オフィス空間全体を6つのゾーンに分け、一人ひとりに最適な快適性を提供しています。

The individual air-conditioning zoned into six areas realizes a comfortable office environment.

The entire office space is divided into six zones through an air conditioning zoning system that prioritizes comfort, providing optimal comfort for each individual.



# Office Layout Plan

クリエイティブな発想と創造性が広がる、柔軟なレイアウト構成。

A flexible layout configuration that expands creativity and imagination.



Image Photo

## Creative Plan 創造性を刺激するクリエイティブプラン

A creative plan that stimulates creativity

家具の形や高さ、雰囲気を変え、気分によって働く場所を変えることができるレイアウトプラン。

社内コミュニケーションが取れるスペースや気分を変えるフリースペースをしっかり確保し、クリエイティブなアイデアの創出を後押しします。

A layout plan that allows you to change the shape, height, and ambiance of the furniture, and change where you move depending on your mood.  
A space for internal communication and a free space for changing moods are ensured to encourage the creation of creative ideas.



■ 収容人数 Seating capacity

**74人** [一人当たりの貸床面積／約5.78m<sup>2</sup>]  
74 people [Leasable floor space per person/approx. 5.78 m<sup>2</sup>]

■ 会議室 Conference room

8席×1室  
8 seats×1 room  
4席×1室  
4 seats×1 room  
6席×1室  
6 seats×1 room

多様なニーズに対応

Responding to various needs

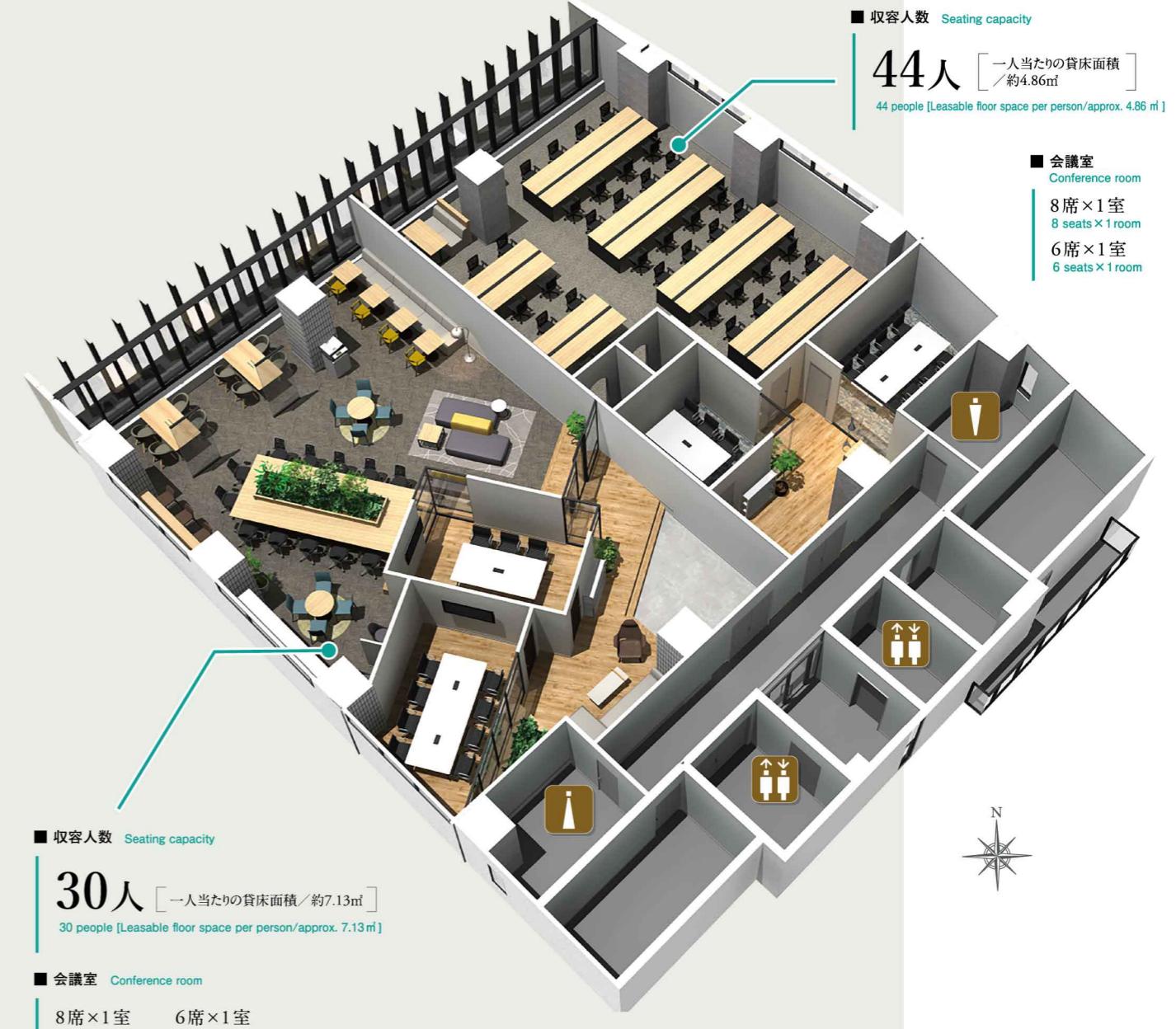
## Separate Plan 独立区画としても利用可能なセパレートプラン

A separate plan that can also be used as an independent section

グループ会社様の多様なニーズに合わせ、それぞれが独立した区画として利用可能な、フロア分割プラン。

未来を見据えた柔軟なオフィス環境が、ビジネスの可能性を広げます。

A floor division plan that can be used as independent sections to meet the diverse needs of group companies.  
The flexible office environment with an eye on the future will expand business possibilities.



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。  
※The CG renderings shown are based on drawings at the planning stage and may differ from actual results. They may also be subject to change in the future.

# Car park

電気自動車の充電設備を導入。  
ハイルーフ車両も受け入れ可能な  
機械式駐車場（全12台収容）

全12台の車両を安全に収容できる機械式駐車場を設置。  
ハイルーフ車両にも対応できるよう、充分な高さとゆとりを確保しています。さらには環境に配慮した取り組みとして、2台の充電ステーション設備を導入し、電気自動車の充電にも対応しています。  
[全長5,300mm・全幅1,950mm・全高2,000mm・重量2,500kg]

Charging facilities for electric vehicles were installed.  
A mechanical parking lot that can accommodate high-roof vehicles (12 spaces in total)

A total of 12 vehicles can be safely accommodated in the mechanical parking lot. Sufficient height and space are ensured to accommodate high-roof vehicles. In addition, as an environmentally friendly initiative, two charging station facilities have been installed to provide charging for electric vehicles. [Overall length: 5,300 mm/Overall width: 1,950 mm/Overall height: 2,000 mm/Weight: 2,500 kg]



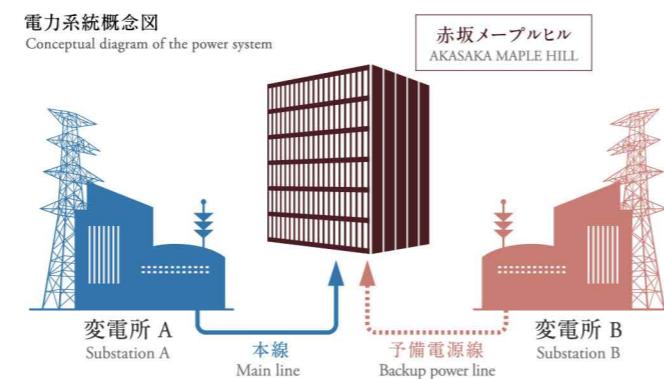
# Emergency Power Generating

災害時・停電時の万が一に備えた、  
異系統2回線受電方式を採用。

「赤坂メープルヒル」では、安全性と確実性を最優先に考え、災害時や停電時における予備電力を確保するために異系統2回線受電方式を採用しています。このシステムにより、本線と予備電源線の電力供給を異なる変電所から行うことで、万が一の状況にも備えています。

A two-circuit power receiving system with different systems is adopted in case of disasters or power outages.

At AKASAKA MAPLE HILL, the highest priority is placed on safety and reliability, and a dual-circuit power receiving system is employed to ensure backup power in the event of a disaster or power outage. This system provides for contingency situations by supplying power to the main and backup power lines from different substations.



# Rooftop terrace

コミュニケーションや忙しい日々の中で  
癒しと創造性を満たす場「屋上テラス」。

The rooftop terrace provides a place for communication and a place for healing and creativity in the midst of busy days.



# Bike sharing

便利な移動手段と環境への配慮を  
両立させた、自転車シェアポートの設置。  
(docomo bike share)

Bicycle share ports (docomo bike share) that provide both convenient transportation and environmental friendliness are installed.



## 物件概要

名 称	赤坂メープルヒル
所 在 地	東京都港区赤坂6-9-17
交 通	東京メトロ千代田線「赤坂」駅(5b出入口)——徒歩5分(約350m) 東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅(11番出入口)——徒歩12分(約950m) 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅(10番出入口)——徒歩9分(約650m) 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅(3番出入口)——徒歩10分(約750m) 東京メトロ日比谷線・大江戸線「六本木」駅(7番出入口)——徒歩12分(約900m)
	※徒歩分は80mを1分(端数切り上げ)で算出しています。
用 途	事務所・駐車場
設 計	株式会社磯コラム
施 工	株式会社磯コラム
竣 工	2024年3月末(予定)
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上7階・地下1階
延 床 面 積	3,525.93m <sup>2</sup> (1066.59坪)
貸 床 面 積	基準階貸床面積／427.75m <sup>2</sup> (129.39坪)
駐 車 場 設 備	12台(大型車・ハイルーフ可)、うち2台EV充電対応【全長5,300mm／全幅1,950mm／全高2,000mm／重量2,500kg／最低地上高90mm】
床 積 荷 重	標準300kg/m <sup>2</sup> ヘビーデューティーゾーン700kg/m <sup>2</sup>
床 配 線 方 式	OAフロア H=100mm
コンセント容 量	約70VA/m <sup>2</sup>
空 調 方 式	空冷ヒートポンプビル用マルチ空調方式
エ レ ベ ー タ ー	2基(乗用ELV11人乗り)
電 話 設 備	引込み管路および構内ケーブルラック、メタル10P×2面=20P/1フロア
給 水	直結増圧方式
給 湯 方 式	電気温水器(12L/1フロア)
消 化 設 備	屋内消火栓設備・消防隊専用栓
光 ケ ー ブ ル	引込み管路および構内ケーブルラック
照 明	LED照明(次世代自動環境制御システムT-ZONE Saver採用)
Property overview	
Name	AKASAKA MAPLE HILL
Location	6-9-17 Akasaka, Minato-ku, Tokyo
Transportation	5 minutes on foot (approx. 350 m) from Akasaka Station (Exit 5b) on the Tokyo Metro Chiyoda Line 12 minutes on foot (approx. 950 m) from Akasaka-mitsuke Station (Exit 11) on the Tokyo Metro Ginza Line and Marunouchi Line 9 minutes on foot (approx. 650 m) from Tameike-sanno Station (Exit 10) on the Tokyo Metro Ginza Line and Namboku Line 10 minutes on foot (approx. 750 m) from Roppongi-itchome Station (Exit 3) on the Tokyo Metro Namboku Line 12 minutes on foot (approx. 900 m) from Roppongi Station (Exit 7) on the Tokyo Metro Hibiya Line and Oedo Line
	※Walking minutes are calculated using 80 meters as 1 minute (rounded up to the nearest whole number).
Intended uses	Office and parking lot
Design	Ishizue colom Co., Ltd.
Construction	Ishizue colom Co., Ltd.
Completion	End of March 2024 (scheduled)
Structure	Reinforced concrete construction
Number of floors	7 floors above ground, 1 floor below ground
Total floor area	3,525.93m <sup>2</sup>
Leasable floor area	Standard floor leasable area／427.75m <sup>2</sup>
Parking facilities	12 parking spaces available (accommodates large vehicles and high-roof vehicles), including 2 spaces equipped with EV charging [Overall length: 5,300 mm/Overall width: 1,950 mm/Overall height: 2,000 mm/Weight: 2,500 kg/Minimum ground clearance: 90 mm]
Floor load capacity	Standard: 300kg/m <sup>2</sup> , Heavy duty zone: 700kg/m <sup>2</sup>
Floor Wiring System	OA floor H=100mm
Outlet capacity	Approx. 70VA/m <sup>2</sup>
Air conditioning system	Air-cooled heat pump multi-air conditioning system for buildings
Elevator	2 units (passenger elevators, 11-person capacity each)
Telephone facilities	Incoming conduits and internal cable racks, metal 10 P × 2 sides = 20 P per floor
Water supply	Direct connection boosting system
Water heating method	Electric hot water heater (12L per floor)
Fire extinguishing equipment	Indoor fire hydrant equipment and dedicated hydrant for fire department
Optical cable	Incoming conduits and internal cable racks
Lighting	LED lighting (the T-Zone Saver, an automatic environmental control system that saves electricity and energy for lighting, is adopted)

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。  
※The CG renderings shown are based on drawings at the planning stage and may differ from actual results. They may also be subject to change in the future.