

Mita Garden Hills East Hill

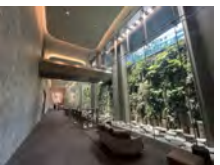
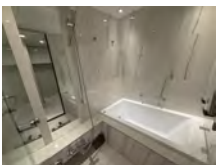
2LDK+TR (72.51㎡) 賃料：880,000円

大切な家族であるペットと一緒に過ごしていただけます。



| | | | |
|-------|-----------------|------|--------|
| 所在地 | 東京都港区三田一丁目4番57号 | | |
| 構造規模 | RC造 地下2階付地上14階建 | | |
| 竣工年 | 2025年3月 (新耐震基準) | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 3年間 | | |
| 区画間取 | 9階 E910 2LDK+TR | | |
| 契約面積 | 72.51㎡ (21.93坪) | | |
| 賃料 | 880,000円 | | |
| 管理費 | 賃料に含む | | |
| 預託金 | 2ヵ月 (敷金) | | |
| 更新再契約 | 再契約料：新賃料の1ヵ月 | | |
| 礼金 | 賃料の1ヵ月 | 償却 | 賃料の1ヵ月 |
| 保証 | 保証会社利用可 | 保険 | 任意 |
| 現況 | 新築未入居 | 引渡時期 | 即日 |

【共用部】130の樹種を誇るランドスケープ (約7,700㎡)、三井不動産・三菱地所共同開発の港区最大級マンション、帝国ホテル監修Barラウンジ、ゲストルーム、パーティールーム、ワークラウンジ、フィットネスルーム【専有部】2LDK (LDK16.2J、Bed5.0J、MasterBed8.0J)、ShoesinClo、WalkinClo、Tr、施工：大成建設 (株)、管理：三井不動産レジデンシャルサービス (株)



東京メトロ南北線
麻布十番駅

5分

 ユータスワン株式会社

東京都知事 (2) 第98949号

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

東京都港区虎ノ門4-2-5 第3松坂ビル3階

TEL : 03-6459-0120 FAX : 03-6459-0121

担当者：山川剛史 (直通携帯：090-8594-3531)

※本書の内容と現況が異なる場合、現況優先となります。また、物件内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。
※本書の広告期限は、ご紹介日から3ヵ月間となりますが、賃貸契約が締結された時点で本物件のご紹介は終了となります。
※本物件仲介の際には、原則として、月額賃料の1ヵ月分相当の仲介手数料を申し受けます。

■ 取引態様：媒介

■ 業者様：わかれ

■ 紹介日：2025年6月20日

EAST HILL

E-72Ae TYPE

2LDK+WIC+SIC+TR

専有面積 / 72.51㎡ (約21.93坪)

[トランクルーム面積 / 0.64㎡ (約0.19坪) 含む]

バルコニー面積 / 5.04㎡ (約1.52坪) ※2～13F

テラス面積 / 35.37㎡ (約10.69坪) ※1F

SCALE=約1/80



【1～13階】
※居住形状・共用部形状は
略に示されています。

| ■天井高表 (最高天井高) 約 : mm | |
|----------------------|-------|
| Living Dining room | 2,600 |
| Kitchen | 2,400 |
| Master Bedroom | 2,200 |
| Bedroom | 2,200 |
| Entrance | 2,200 |
| Hall | 2,200 |
| Dressing Rm. | 2,200 |
| Powder Rm. | 2,200 |
| Bath | 2,200 |
| Walk-in Clo. | 2,200 |
| Shoes-in Clo. | 2,200 |
| TR | 1,600 |

◎下り天井・集下部分は除く

◎住戸により仕様・形状が異なります。



1階部分図

MITA
GARDEN
HILLS