

大切な家族であるペットと一緒に過ごしたいだけます。



所在地	東京都港区三田一丁目4番57号	
構造規模	RC造 地下2階付地上14階建	
竣工年	2025年3月 (新耐震基準)	
契約形態	定期借家契約 3年間	
区画間取	9階 E910 2LDK+TR	
契約面積	72.51m <sup>2</sup> (21.93坪)	
賃 料	880,000円	
管理費	賃料に含む	
預託金	2ヶ月 (敷金)	
更新再契約	再契約料：新賃料の1ヶ月	
礼 金	賃料の1ヶ月	賃却 賃料の1ヶ月
保 証	保証会社利用可	保 険 任意
現 況	新築未入居	引渡時期 即日

【共用部】130の樹種を誇るランドスケープ (約7,700m<sup>2</sup>) 、三井不動産・三菱地所共同開発の港区最大級マンション、帝国ホテル監修Barラウンジ、ゲストルーム、パーティールーム、ワークラウンジ、フィットネスルーム【専有部】2LDK (LDK16.2J, Bed5.0J, MasterBed8.0J) 、ShoesinClo、WalkinClo、Tr、施工：大成建設（株）、管理：三井不動産レジデンシャルサービス（株）



東京メトロ南北線  
麻布十番 駅

5 分

## E A S T H I L L

## E-72Ae TYPE

2LDK+WIC+SIC+TR

専有面積 / 72.51m<sup>2</sup> (約21.93坪)[トランクルーム面積 / 0.64m<sup>2</sup> (約0.19坪) 含む]バルコニー面積 / 5.04m<sup>2</sup> (約1.52坪) ※2~13Fテラス面積 / 35.37m<sup>2</sup> (約10.69坪) ※1F

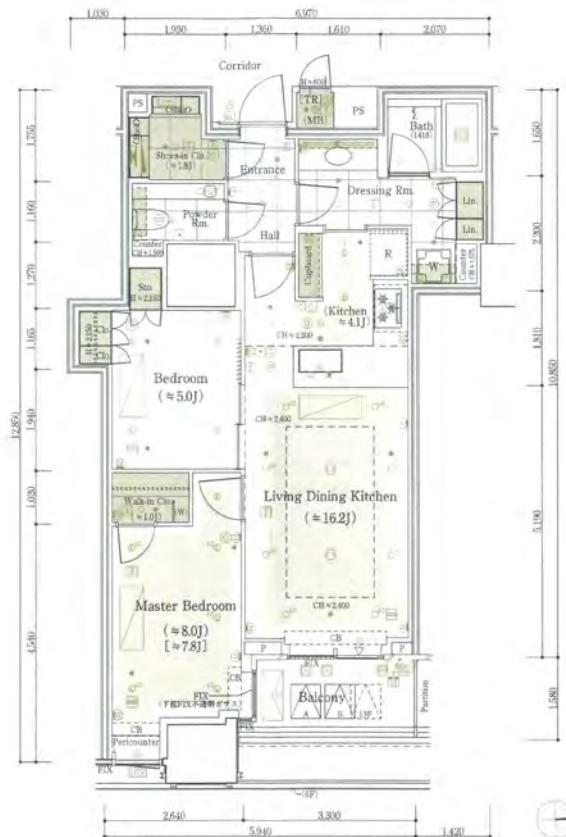
SCALE = 1/80

[1-1階]  
各部材形状・部屋形状は  
概略図になります。

■天井高表 (最高天井高) 約 :mm	
Living Dining room	2,600
Kitchen	2,400
Master Bedroom	2,200
Bedroom	2,200
Entrance	2,200
Hall	2,200
Dressing Rm.	2,200
Powder Rm.	2,200
Bath	2,200
Walk-in Clo.	2,200
Shoes-in Clo.	2,200
TR	1,600

※下り天井・廊下部等は2段

◎住戸により仕様・形状が異なります。



1階部分図

  
**MITA  
GARDEN  
HILLS**