

売買	物件種目	間取り	金額	市町
	戸建住宅	3LDK+納戸	4,880万円(税込)	宮崎市太田3丁目5-1



所在地	宮崎市太田3丁目5-1			
地目	宅地	都市計画	市街化	土地権利 所有権
土地面積	539.81㎡(163.29坪)		用途地域	第2種住居地域
建物延べ面積	170.98㎡(51.72坪)		建ぺい率	60%
構造	軽量鉄骨造平家建て		容積率	200%
築年月日	平成5年3月(築33年)		間取り内訳	3LDK+納戸(2)
階数 地上	1階		階数 地下	-
総戸数	1	事務所戸数 -	1戸の専有面積	-
駐車場	有		屋根	木造瓦葺
接道	北側16m、西側8m			
私道面積	-		セットバック	-
駅	-		駅 所要時間	-
バス停	宮崎交通「太田2丁目バス停」		バス所要時間	徒歩1分
施設名	-		道路距離	-
校区 小学校	大淀小学校		校区 中学校	大淀中学校
引渡し期間	相談		現況	空家 即入居可
駐車場	2台(カーポート付)			
備考	<p>必見！ 即入居出来ます！ 北西角地！ 高級住宅(積水ハウス)です！ 室内は各部屋が広々+収納豊富でとても綺麗です！ 庭も広々ですのでガーデニングにも最適！</p>			
その他	水道(公営) / 都市ガス / 排水(下水) 大淀小学校 徒歩6分(約500m) 大淀中学校 徒歩9分(約750m)			
取引態様	専任媒介			

宅地建物取引業/宮崎県知事(2)4894
株式会社クラウドホーム
宮崎市老松2丁目2-40 MJRザガーデン宮崎駅前/宮崎市清水3丁目4番17-2
電話番号:0985-82-7355FAX番号:0985-82-7356



60m

1:1500