

物件価格(税込)

35,000,000 円

※解体更地渡し

所 在 地	登記情報（地番）	宮崎市橘通東一丁目27・28				
	住居表示	宮崎市橘通東一丁目27・28				
交 通	橘通東1丁目 バス停 目の前					
土 地	登記情報	地目	宅地			
		面積	225.54 m ²	（	68.23 ）坪	坪単価 '@513,000円
		権利	所有権			
	現況	宅地				
建 物	登記情報	構造	鉄骨造陸屋根 2階建			
		用途	店舗・居宅			
		築年数	1976年12月新築（築 47年）			
		建築面積	127.23 m ²	（	38.49 ）坪	
		延床面積	204.18 m ²	（	61.76 ）坪	
	その他					
道 路	西側:国道220号線沿い					
公 法 規 制	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%		
	防火地域	準防火地域	容積率	400%		
	その他規制	-				
備 考	居室	店舗・住居				
	駐車場	－				
	校区	宮崎小学校・宮崎中学校				
	その他	上水（公営）、排水（公共下水道）、都市ガス				
		専任媒介				

※現在、建物が付いておりますが、解体後、更地にしてお引き渡します。



〒880-0021 宮崎市清水3丁目4番17-2
株式会社 クラウドホーム
TEL(0985) 82-7355/FAX(0985) 82-7356