

GRAFARE うるま市 塩屋

新築分譲住宅 全3棟

開放的なゆとりを愉しむ3邸の街。

広い敷地と9m公道に面した開放感のある3邸の街が誕生しました。

自然と都市機能を満たす。
MEGA
ドン・キホーテ
徒歩 **3**分

GRAFARE 施工例写真



地震に強い家

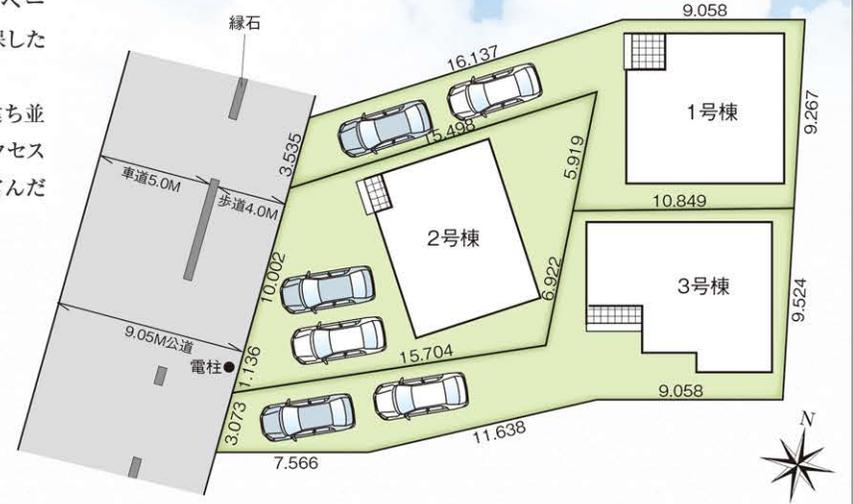
住宅性能表示制度において **6**項目の **最高等級** を取得します



□所在地/うるま市塩屋与那崎原280番3の一部他□交通/沖縄バス「豊原」停歩6分□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/非線引き区域□用途地域/指定のない区域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/景観法、農地法、集落環境保全地区□建物構造/木造サイディング2階建□完成予定/2023年8月下旬□引渡予定/相談□接道/西側9.05m公道□設備/公営水道、個別プロパンガス、個別浄化槽、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブス□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※登記手続き(表題登記、所有権移転、保存等)においては当社指定の土地家屋調査士、司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレールは別途オプション工事となります。※表題登記費用93,500円(税込)※フラット35利用時の適合証明発行費用93,500円(税込)

敷地 **43.2**坪以上

全棟カーブス2台分を確保したゆとりある敷地。商業施設が多く建ち並ぶ県道33号線にアクセスしやすく利便性にも富んだ住環境です。



LIFE INFORMATION

- 高江州小学校.....徒歩13分(約1,040m)
- 高江州中学校.....徒歩12分(約960m)
- おとぎの森保育園.....徒歩4分(約260m)
- 高江州幼稚園.....徒歩15分(約1,200m)
- MEGAFドンキホーテ.....徒歩3分(約180m)
- ローソン.....徒歩7分(約550m)
- ABLOうるま.....徒歩7分(約550m)
- タウンプラザかねひで.....徒歩9分(約700m)
- イオン具志川.....徒歩20分(約1,600m)
- 豊原豊村公園.....徒歩9分(約650m)



沖縄バス「豊原」停歩 **6**分

販売価格 **3,290** (税込) 万円より



国土交通大臣(5)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

IG タクトホーム株式会社

〒904-2161 沖縄県沖縄市古謝三丁目25番15号 1F

沖縄店

TEL: **098-988-7548**
FAX: **098-988-7648**

沖縄県内 物件用地を 広く求めています

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料店相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1 PLAN

大きなウォークインクローゼットのある
心地よい光が差し込む明るい家

4LDK+WIC

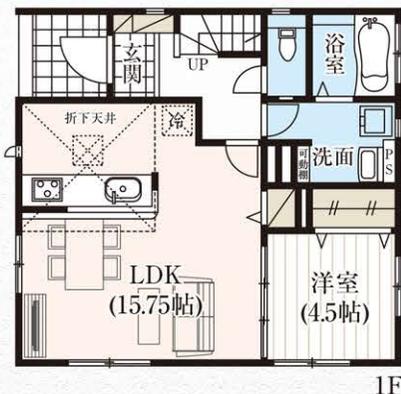
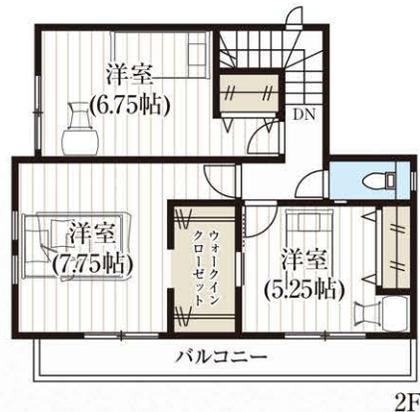
- 敷地面積 / 142.83㎡(43.20坪)
- 建物面積 / 98.94㎡(29.92坪)
- 建築確認番号 / 第R05SHC105611号



◎施工例

- ◆大容量WIC
- ◆リビング収納
- ◆主寝室7.75帖

販売価格
3,290 (税込) 万円



2 PLAN

3方から陽光と風が通る
家族が集い寛ぐリビングのある家

4LDK+WIC

- 敷地面積 / 170.61㎡(51.60坪)
- 建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号 / 第R05SHC105612号



◎施工例

- ◆便利なホール収納
- ◆大容量WIC
- ◆ワイドバルコニー

販売価格
3,590 (税込) 万円



3 PLAN

多彩な収納と快適な住空間のある
お部屋スッキリプラン

4LDK+WIC+SC

- 敷地面積 / 165.91㎡(50.18坪)
- 建物面積 / 98.94㎡(29.92坪)
- 建築確認番号 / 第R05SHC105613号



◎施工例

- ◆全居室南向き
- ◆収納付き洗面室
- ◆シューズクローク

販売価格
3,390 (税込) 万円

