

## 沖縄 IT 津梁パーク アジア IT 研修センター 入居者募集入居者募集について



令和7年12月1日時点  
沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

沖縄 I T 津梁パークでは、以下のとおりアジア IT 研修センターの入居者を募集いたします。

### 1. 入居公募

[アジア IT 研修センター 入居募集要綱](#)

[アジア IT 研修センター 入居申込書](#)

[事業用専用区画における企業入居に伴う事務フロー図](#)

### 2. 入居申込受け期間

令和 7 年 12 月 1 日（月）～令和 7 年 12 月 22 日（月）

午前 8 時 30 分から 17 時。

### 3. 申込方法

入居申込書の関係資料を正 1 部・副 5 部（副本はコピー可）を揃えて、入居申込受付期間中に沖縄 I T 津梁パーク管理事務所へ提出して下さい。**※郵送による提出も可。（締切必着）**

（提出先）〒904-2234 沖縄県うるま市州崎 14-17 沖縄 I T 津梁パーク管理事務所 宛

### 4. 施設概要

アジア IT 研修センターは、ソフトウェア開発事業等の付加価値の高い事業を行う情報通信関連企業が、日本とアジアに必要な高度な IT 人材の創出集積を目指す施設です。

(1) 沖縄 I T 津梁パーク アジア IT 研修センター

(2) 所在地 沖縄県うるま市州崎 14-7

(3) 施設の基本仕様

中核機能支援施設 施設の概要	
基本仕様	OA フロア：H=100mm OA 電源容量：100VA/㎡ 非常用発電機 100KVA（OJT研修室照明、OA電源100%対応） セキュリティ：入退室管理システム、監視カメラ 駐車場：413 台 ※入居企業に適宜割当て 天井高：2,800mm

(4) 募集する区画

階	部屋番号	面積 (㎡)	賃料 (円)	駐車場割当 台数の上限	備考
2 階	実務研修室 3	83.65	210,000	20 台	賃料に光熱費含む

※賃料は面積繰上計算。

## 5. 利用条件

- (1) 利用形態 入居企業の申請に基づく行政財産使用許可
- (2) 使用許可期間 1年を超えないものとする。(更新可)
- (3) 施設使用料 事業用専用区画 1㎡あたり2,500円/月
- (4) 光熱水費 賃料に含まれるものとする。
- (5) その他 県の条例、規則等を遵守すること。
  - ① 沖縄 I T津梁パーク施設の設置及び管理に関する条例(平成21年条例第21号)
  - ② 沖縄 I T津梁パーク施設の設置及び管理に関する条例施行規則(平成21年規則第21号)
  - ③ 貸与物品の修繕及び補充については、令和8年4月1日以降は入居者負担となる予定です。
- (6) 入居可能日は最短で令和8年1月19日(月)以降  
※募集状況によって後ろ倒しになる可能性有

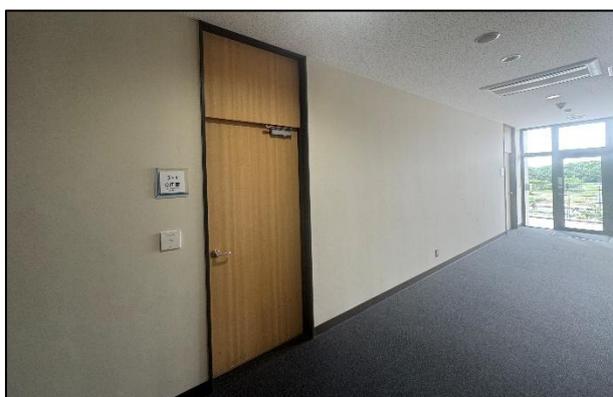
## 6. 建物外観・募集区画・平面図

### (1) 建物外観



### (2) 募集区画(実務研修室3)

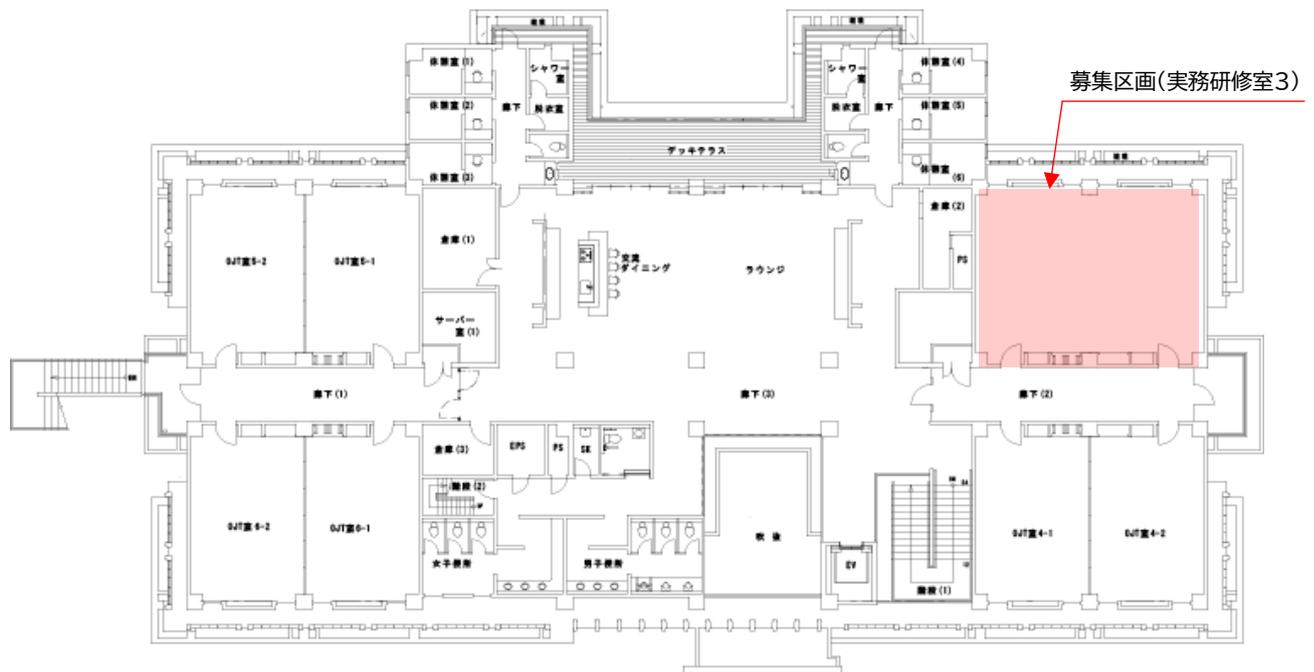
入口より撮影▼



居室内を撮影▼



(3) 2階平面図



7. 入居に関するお問い合わせ先

〒904-2234 沖縄県うるま市字洲崎 14-17

沖縄 I T 津梁パーク管理事務所

TEL : 098-989-0153 E-mail : [info@it-shinryo.org](mailto:info@it-shinryo.org)

月～金 8:30～17:15