

2025年4月24日  
株式会社琉球キャピタル



### 【ニュースリリース】

#### 石垣島在リゾートホテルの取得/再生プロジェクトへの出資について

株式会社琉球キャピタル（代表取締役 松原 知之、以下「当社」）は、当社を無限責任組合員とする「琉球ファンド1号投資事業有限責任組合（以下「本ファンド」）」を通じて、石垣島に所在するリゾートホテルを取得し改修を行う「合同会社石垣宮良」に対する匿名組合出資を実施しました。

本件は、石垣島の宮良エリアの高台に立地するリゾートホテルの再生事業として、全国各地において豊富なホテル運営実績を誇るネストホテルジャパン様（以下、ネストホテル）をオペレーターとして誘致いたしました。

リゾートエリアでは初出店となるネストホテルの最上位ブランド「THE NEST」の名を冠し、旺盛なニーズが見込まれる多人数宿泊型のグループステイホテルとして再生を図るプロジェクトです。

竹富島など周辺離島観光のアクセス拠点としても重要な役割を果たしている石垣島において、対象ホテルは南ぬ島石垣空港から近く、また市街地から適度な距離が保たれた閑静な宮良地区に位置しており、快適なリゾート環境と利便性を兼ね備えております。

当社は、本ファンドによる投資を通じて、「県内から生じる収益の県内還流」の理念の下、県経済の持続的な成長に寄与できるよう尽力してまいります。

#### 1. 案件概要

ホテル名称	THE NEST 石垣（※2026年冬頃を目処にリブランディング予定）
敷地面積	約 19,583 m <sup>2</sup>
アクセス	南ぬ島石垣空港より約 10 分（車利用）
構造規模	鉄筋コンクリートブロック造 4 階建（地下 1 階）
客室	50 室（※今後改修工事により 54 室へ増室予定）
付帯施設	レストラン・ジム・屋外プール・テニスコート 等
施設運営会社	ネストホテルジャパン株式会社
共同出資者	非開示
レンダー	株式会社琉球銀行
アセットマネージャー	公共投資顧問株式会社

## 2. 現況写真(改修前)



## 3. 位置図



《 本件に関するお問合せ先 》

株式会社琉球キャピタル

投資運用部兼企画総務部 崎山

TEL :098-975-9511

E-mail :ryukyu-capital@ryukyu-c.com