

2021年04月8日

株式会社琉球キャピタル

【ニュースリリース】 沖縄かりゆしリゾート EXES 那覇への投資実施について

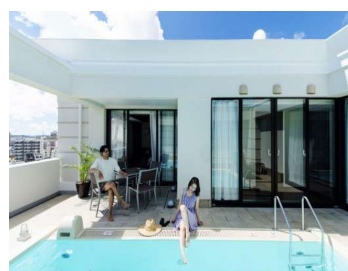
(情報解禁日：2021年4月8日正午より)

株式会社琉球キャピタル（代表取締役 池端 透、以下「琉球キャピタル」）は、当社を無限責任組合員とする「琉球ファンド1号投資事業有限責任組合（以下「本ファンド」）」を通じ、株式会社かりゆし（代表取締役会長 平良 朝敬、以下「かりゆし社」）が運営するラグジュアリーホテル「沖縄かりゆしリゾート EXES 那覇」などを取得する「合同会社結志」に対する匿名組合出資を実施致しました。

沖縄県経済は、新型コロナウイルスの蔓延・拡大により、入域観光客数が大幅に減少するなど、観光業界を中心に大きな打撃を受けています。

このような状況において、本件はホテル運営者であるかりゆし社、並びにアセットマネージャーであるみずほ不動産投資顧問株式会社（代表取締役 大江 一馬）の親会社であるみずほリアルティ One 株式会社との3社共同による匿名組合出資、及び株式会社琉球銀行を中心とする借入等によって設立された合同会社結志（ユシ）を通じ、かりゆし社の運営する「沖縄かりゆしリゾート EXES 那覇」ほか一棟のホテルを取得・所有し、運営の改善・高度化を図るプロジェクトです。

琉球キャピタルは、今後も「沖縄県経済の発展をサポート」をミッションとし、運営ファンダからの投資を通じて、企業の資本強化、事業承継、成長支援、不動産取引など沖縄県における課題解決に取り組み、地域経済の発展に寄与してまいります。



■物件概要

1. 沖縄かりゆしリゾート EXES 那覇

物件名	沖縄かりゆしリゾート EXES 那覇
所在地	那覇市泉崎一丁目11番5
アクセス	ゆいレール「県庁前」駅、「旭橋」駅より徒歩4分 那覇空港より車で約10分
竣工/築年	2019年9月/1年
構造/階数	RC造/地上10階建
敷地面積	1,098.03 m ²
延べ床面積	5,372.07 m ²
客室数	67室
駐車場	42台
その他施設	レストラン2箇所（鉄板焼き・琉球料理/中華料理） バー、クラブラウンジ、トレーニングジム

2. KARIYUSHI LCH.Izumizaki 県庁前

物件名	KARIYUSHI LCH.Izumizaki 県庁前
所在地	那覇市泉崎一丁目11番8
アクセス	ゆいレール「県庁前」駅、「旭橋」駅より徒歩4分 那覇空港より車で約10分
竣工/築年	2013年11月/7年
構造/階数	S造/地上4階建
敷地面積	433.68 m ²
延べ床面積	977.99 m ²
客室数	58室
駐車場	なし
その他施設	コンビニエンスストア

投資家：本ファンド、株式会社かりゆし、みずほリアルティ One 株式会社、他事業法人数社

レンダー：琉球銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社

アセットマネージャー：みずほ不動産投資顧問株式会社

《 本件に関するお問合せ先 》 株式会社琉球キャピタル 企画総務部 担当：小川

TEL： 098-975-9511 E-mail： ryukyu-capital@ryukyu-c.com