

売地用

物件概要書



物件種目	売地	用途	住宅用地
所在地登記表示	鈴鹿市江島町字亀池580番		
交通	近鉄名古屋線	白子駅	徒歩18分
	近鉄名古屋線	鼓ヶ浦駅	徒歩33分
	三重交通	鈴鹿警察署 バス停	徒歩5分
	東名阪自動車道	鈴鹿 ICより	車39分
土地面積	1号地	248 m <sup>2</sup>	約 75 坪
	2号地	248 m <sup>2</sup>	約 75 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住宅地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	敷地東側一部：準工業地域		
	農業法・鈴鹿市景観づくり条例・三重県建築基準条例		
引渡条件	公簿売買・現状有姿		
接道状況	北西 公道（市道：江島29号線） 幅員：2.2m～5.4m		
	セットバックあり		
設備	北西公道：上下水道管150mm引込管なし・下水道本管150mm引込なし		
学区	旭が丘 小学校	徒歩約 12分	1.0K m
	白子 中学校	徒歩約 12分	1.0Km
お問い合わせ	三重県鈴鹿市江島町569-1		
	(株)木村建築	担当 木村光宏	TEL090-7959-3650

