

# ライオンズマンション大森本町 602号室

京急本線「平和島」駅徒歩 3分

- 京急本線特急停車駅「平和島」徒歩3分、羽田空港まで直通14分
- 6階角住戸につき眺め良好、新規内装リノベーション物件



【お部屋からの眺望】



【食洗機付キッチン】

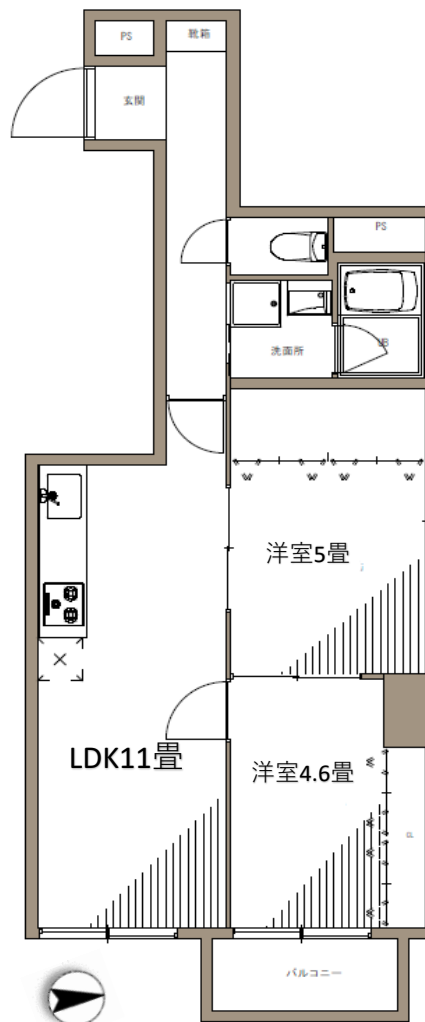


【ユニットバス】



## 新規内装リノベーション内容

- システムキッチン新規交換（LIXIL製/食洗機付）
- 給水給湯管新規交換
- 洗面化粧台新規交換（LIXIL製）
- ユニットバス新規交換（LIXIL製）
- トイレ交換（TOTO製ウォシュレット設置）
- フローリング新規施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- 洗濯パン・水洗金具新規交換
- 全室壁面クロス新規張替
- 下足入れ新規交換



物件種目	売マンション		
建物名	ライオンズマンション大森本町		
最寄駅	京急本線「平和島駅」		
間取り	2LDK		
価格	3,490万円		
物件所在地	大田区大森本町2丁目4-22		
交通	京急本線「平和島」駅 徒歩3分		
建物	構造規模	SRC12階建/6階部分	
	専有面積	51.48㎡	バルコニー面積 4.34㎡
	間取内訳	洋5・4.6 LDK11	
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	1980年11月	総戸数	42戸
管理形態	全部委託	管理会社	日本ハウズイング(株)
管理費	15,960円/月	修繕積立金	16,210円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	無し		
付属施設	駐輪場、バイク置き場、ゴミ置き場		
備考	・ペット飼育可(細則有) ※本図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。		

千葉県知事免許第(1)第18162号

株式会社松戸土地建物

Mail:t.matsushita@mtd-tatemono.co.jp

※内見の際は上記メールアドレスへ内見依頼書をお送りください。

〒271-0073

千葉県松戸市小根本91-1-206

TEL:090-9138-5046

ご連絡は上記担当の携帯までお願いします。

■取引態様

売主:手数料3%(税込)

担当者 松下