

名称	松戸市高塚新田 中古戸建		
価格	480万円（税込）		
交通	●JR武蔵野線『市川大野駅』徒歩15分		
所在	千葉県市川市高塚新田		
土地	敷地権利	所有権	
	敷地面積	89.67㎡	
		※別途私道負担有り（19.86㎡）	
	地目	宅地	
	接道	北西側幅員約4.0m私道に約1.1m接道	
制限	建ぺい率	50%	容積率 100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域なし
	高度地区	—	区画整理 —
	計画道路	—	その他 —
建物	構造	木造瓦葺2階建	
	床面積	60.44㎡	
	建築	昭和41年11月新築	
設備	水道公営	ガス都	市
	汚水浄化槽	雑排水	浄化槽
備考	本物件は、建築基準法上の接道義務を満たしていないため		
	再建築不可。		

閑静な住宅街に佇む中古戸建です

未改装のためお好きにリノベーションどうぞ

投資用or実需どちらでもご検討できます



1階 (37.26㎡)





バルコニー



2階 (23.18㎡)

 株 式 会 社 S A	<p>～求む！訳あり物件買取強化中～</p> <p>再建築不可・共有持分・底地・立ち退き・空ビル 確認なし・通行掘削なし・違法建築・告知・狭小</p>	<p>東京都千代田区紀尾井町3番12号 紀尾井町ビル6階</p> <p>Tel : 080-3062-5700 FAX : 03-6265-6839</p> <p>担当：平田 メール：hirata@sakk.jp</p>	<p>取引態様：売主</p> <p>仲介手数料：税込3%</p>
--	--	--	----------------------------------