

名称	松戸市高塚新田 中古戸建		
価格	480万円 (税込)		
交通	●JR武蔵野線『市川大野駅』徒歩15分		
所在	千葉県市川市高塚新田		
土地	敷地権利	所有権	
	敷地面積	89.67m ² ※別途私道負担有り (19.86m ²)	
	地目	宅地	
	接道	北西側幅員約4.0m私道に約1.1m接道	
	建ぺい率	50%	容積率 100%
制限	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 なし
	高度地区	一	区画整理 一
	計画道路	一	その他 一
建物	構造	木造瓦葺2階建	
	床面積	60.44m ²	
	建築	昭和41年11月新築	
設備	水道	公営ガス	都市
	污水	浄化槽	雜排水
備考	本物件は、建築基準法上の接道義務を満たしていないため 再建築不可。		

閑静な住宅街に佇む中古戸建です
未改装のためお好きにリノベーションどうぞ
投資用or実需どちらでもご検討できます



1階 (37.26m²)



洋室
和室
浴室
洗面所
トイレ
玄関
バルコニー

2階 (23.18m²)



和室
和室
収納