

マンション	価格 8,250万円	交通 東京臨海高速鉄道「品川シーサイド」駅 徒歩4分 京急本線「青物横丁」駅 徒歩6分 京浜東北線・東急大井町線「大井町」駅 徒歩16分	名称 グランドメゾン品川シーサイドの杜 (3階)
-------	---------------	---	--------------------------------

グランドメゾン品川シーサイドの杜 3駅4路線利用可能/ペット飼育可(細則有)



外観・エントランスアプローチ



ラウンジ



杜のテラス

お部屋の特徴・設備・仕様

- ◆3階西向きのお部屋につき陽当り良好
- ◆各居室約5.0帖と約6.0帖を確保した使いやすい2LDK
- ◆玄関前にはゆとりのあるアルコーブ(4.47㎡)
- ◆1418サイズのユニットバス、浴室換気乾燥機付き
- ◆各居室に収納と、リビングダイニングにも便利な物入有
- ◆夜間の帰宅に便利な玄関人感センサーライト付

- ◆約15.5帖のリビングダイニングキッチン
- ◆リビングダイニングに床暖房があります
- ◆収納力の高いシューズボックス
- ◆ディスポーザー、食洗機付
- ◆奥行き約2.0mの広々としたバルコニー
- ◆二重床、二重天井構造、アウトフレーム設計

積水ハウス株式会社旧分譲「グランドメゾン」シリーズ

- ◆令和元年11月築
- ◆設計・建設住宅性能評価書取得マンション
- ◆ガラス張り・二層吹抜けの開放感のあるエントランスホール
- ◆ケヤキやモジなど、緑の豊富な四季を感じる敷地内の植栽
- ◆住戸のプライバシーを確保し、独立性を高める4住戸に1基のエレベーター
- ◆充実の共用施設・サービス
 - ・24時間有人管理体制
 - ・レンタサイクル(1回3時間・無料)
 - ・キッズルーム

- ◆19階建、総戸数687戸のビッグコミュニティ
- ◆車寄せのあるコーチエントランス
- ◆不在時に便利な宅配ボックス
- ◆快適な暮らしを守るTVモニター付オートロック

Life Information

- イオンスタイル品川シーサイド 約330m
- ファミリーマート東品川四丁目店 約250m
- まいばすけっと南品川3丁目店 約550m
- 東品川公園 約630m
- 南品川二郵便局 約450m
- 城南小学校 約510m
- さかうえ内科クリニック 約580m
- 東海中学校 約270m



EV, PS, W, Bath room (1418), Clo, Hall, Ent, Alcove, MB, Bedroom ≒ 6.0J, Living Dining Kitchen ≒ 15.0J, Bedroom ≒ 5.0J, Balcony, PS, R, Walk in Closet ≒ 0.9J, Powder room, Lin, Sto, Clo, COMBUSTION

所在	東京都品川区東品川4丁目5-8	
権利	所有権	
借地料	-	借地期間:-
敷地面積	13,733.13㎡	
共有持分	6,233/4,805,702	
用途地域	準工業地域	
専有面積	[壁芯] 62.33㎡ (約18.85坪)	
バルコニー面積	11.80㎡	ルバルコニー面積:-
専用庭面積	-	
間取り	2LDK	
建物	構造・階数: 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上19階建	
所在階	3階	一棟の総戸数: 687戸
建築年月	2019年11月	
分譲会社	積水ハウス(株)	
施工会社	(株)長谷工コーポレーション	
設計会社	(株)長谷工コーポレーション	
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ(株)	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態: 日勤
管理費	月額16,100円	修繕積立金: 月額5,900円
その他費用	月額650円	合計: 月額22,650円
敷地内駐車場	空有(月額: 26,000円~39,000円) 空き台数 4台(2023年5月08日現在)	
設備	トランクルーム: 無 ガス: 都市ガス 給湯: ガス給湯器 エレベータ: 有	
引渡	現況: 空家 引渡: 相談	
備考	【その他費用内訳】 インターネット常時接続: 月額550円 町会費: 月額100円 ※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。	

成約価格: 8,230万円

成約年月日: 令和 5年 8月20日