ARISE RENOVATION

Comfy コンフィ
洗練された空間で新しい日々が輝き出す
マイホームで始める私たちの暮らし

グリーンパーク金町 310号室

物件番号 6886

販売価格 **2,380**(税込)万円

間取り / 専有面積 **3LDK / 59.23㎡**

南向き・陽当り良好！人気の対面キッチン仕様
スーパーまで徒歩約5分・水と緑に囲まれた自然豊かな住環境

2023年3月：大規模修繕工事実施

修繕積立金総額：165,295,131円（2024年2月時点）

総戸数154戸のビッグコミュニティ

ファミリーに人気の対面キッチン！
お子様の様子をみながらお料理できます
傷に強くお手入れも簡単な人造大理石トップ仕様

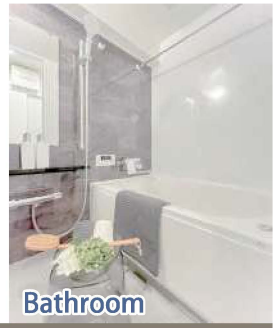
アウトフレーム工法で柱が少なくスッキリ♪
照明には電気代削減が見込めるLEDライトを採用

各所に実用的な収納スペースを確保
可動棚&コンセント付きの廊下収納や
バスタオルや洗濯用品が収まる洗面キャビネット

今の家賃と比べてみてください！

住宅ローンお支払例
頭金 0万円
銀行ローン
2,380万円の場合

月々のお支払い例
66,907円
低金利の今が買い時！



暮らしに寄り添う安心のアフターサービス

≫ガス管・給排水管に長期10年保証付き
≫お困りごとに迅速対応！専用カスタマー相談室
≫緊急の水回りトラブルには24時間365日対応

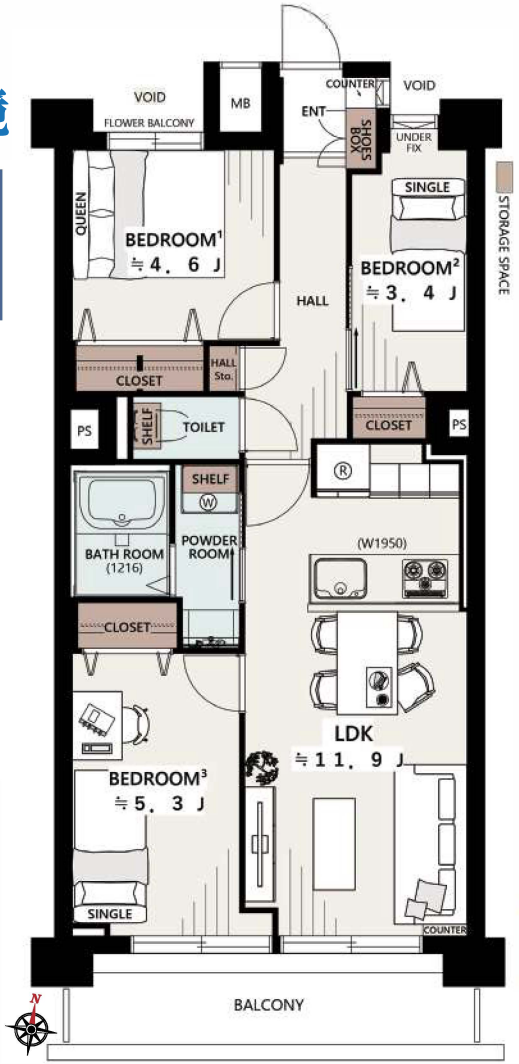
BUS SCHEDULE

【水元二丁目】バス停～【金町】駅行き
平日朝6-8時台で30本以上運行

【都営住宅前】バス停～【亀有】駅行き
平日朝6-8時台で10本以上運行

都内最大の水郷公園の【水元公園】をはじめ
整備された綺麗な公園が多数点在しています

【学区】 水元小学校…約1.0km / 葛美中学校…約150m



TRAFFIC

常磐線「金町」駅 バス11分
「水元二丁目」停歩3分
常磐線「亀有」駅 バス12分
「都営住宅前」停歩3分

OUTLINE

■所在地	葛飾区水元2-2-10		
■バルコニー	8.10㎡		
■構造・規模	SRC・RC造ルーフィング葺11階建3階部分		
■築年月	1984年4月	■総戸数	154戸
■土地権利	所有権		
■用途地域	第一種中高層住居専用		
■管理会社	野村不動産パートナーズ㈱		
■施工会社	東鉄工業㈱		
■管理費	月額14,110円	■修繕積立金	月額10,280円
■管理形態	全部委託	■管理人	通勤
■現況	空部屋	■引渡	即時
■ペット飼育	可（規約に準ず）	■事務所利用	不可
■駐車場	空きなし：月額10,000円		
■ネット設備	NTT / KDDI / NURO		
■固定資産税等	年額64,680円（2023年度）		

※実際の徴収額と異なる場合があります。

RENOVATION PLAN　プランナー 赤堀

キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換
水廻り床張替／フローリング新規（張替）／建具交換
照明交換／給湯器交換／下足入／全クロス貼替
アクセントクロス／ハウスクリーニング

浴乾機付　対面キッチン　収納あり　大規模マンション
モニター付インターホン　管理体制良好　ペット可　日照良好

内装工事完了日　工事中物件の内見も大歓迎！
2024年8月23日

360°VR内見 パノラマview

オプション工事で理想の住まいへ
アライズ カスタムオーダー

R1住宅適合 住宅ローン減税 適合物件

※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.975%変動金利（2024年10月時点）りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。（条件により優遇金利とならない場合があります）※「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。

満足度98%の秘密とは？
専任プランナー間取り設計
業界最高水準10年保証
迅速対応 カスタマー相談室

株式会社エフステージ 浦和支店 【TEL】048-711-4075
【住所】〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2-2-3 さいたま浦和ビル 6階 【FAX】048-711-4077
【営業時間】10:00～18:00 【定休日】第1火曜日 / 毎週水曜日 【許認可】国土交通大臣（1）第10110号

図面上のQRリンク先にはエフステージの社名は入っておりません。販売促進にご活用ください！

担当者	關山 せきやま
取引形態	売主
手数料	3%（税込）

エフステージ浦和支店の關山です！
中古マンションの買取はお任せください！
机上査定最短30分 / 即日内見・即日買取も可能！

仲介業者様専用ページ（アライズNAVI）
物件確認・内見予約・広告承諾申請
24時間いつでも、PC・スマホからご利用可能です！