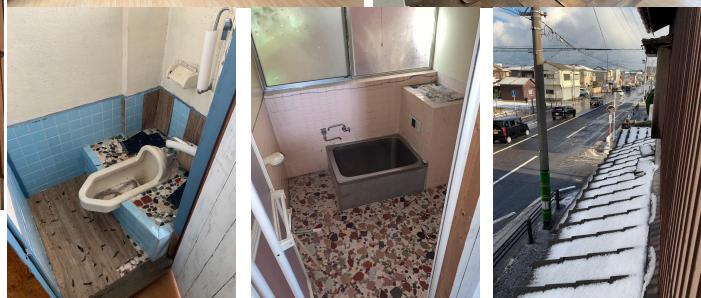


戸建	価格	98 万円	交通	J R 東日本「新潟」駅 バス19分 「紡績口」停歩2分、車10分 2.7km	所在(住居表示)	新潟県新潟市東区松島一丁目1-10
----	----	-------	----	--	----------	-------------------

新潟市東区松島一丁目 中古戸建

- ◆「新潟駅」車10分「新潟空港」車14分の好立地！
- ◆「新潟港」至近！佐渡島はジェットフォイルで1時間！
- ◆リフォームして移住・別荘・民泊にもオススメ◎



周辺地図



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)
	敷地面積 (公簿) 52.06 m ² (15.75 坪)
	地目 (宅地) 地目 (現況) (宅地)
	地勢 (平坦地)
	接面道路 (公道 ー 位置指定 なし)
	接道方位・道路幅員 (北西側公道 幅員 約17.7m 接道8.7m)
	セットバック (なし)
建物	構造 (木造瓦葺2階建)
	建築 (昭和34年7月16日築)
	1階 (39.66m ²) 2階 (33.05m ²)
	合計 (公簿) 72.71 m ² (21.99 坪)
	間取り (2SLDK)
制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)
	用途地域 (工業地域)
	高度地区 (ー) 高さ制限 (ー)
	都市計画 (市街化区域) 地区計画 (ー)
	防火地域 (準防火地域)
	土地区画整理事業 (ー) 計画道路 (ー)
	最低敷地面積 (ー) 日影制限 (ー)
	斜線制限 (道路斜線、隣地斜線)
	その他法令上の制限 (景観法)
施設	水道 (公営) ガス (都市ガス)
	汚水 (公営) 雑排水 (公営)
	電気 (東北電力他)
引渡	現況 (空き家)
	引渡時期 (相談)
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量・残置物若干あり ※ 駐車場なし・近隣駐車場空き確認中 ※ 2階一部、雨漏りあり ※ 令和6年度固定資産税額：12,800円 ※ 中間省略登記になります ※ 津波災害警戒区域内 (想定1.0~3.0m)



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0005 東京都世田谷区三宿1-14-8 三宿バドスクエア203
TEL: 03-3411-5575 FAX: 0480-47-0507 Mail: info@renova-inc.co.jp

担当者 平松: 090-5293-5452

AD 相談 取引態様 売主