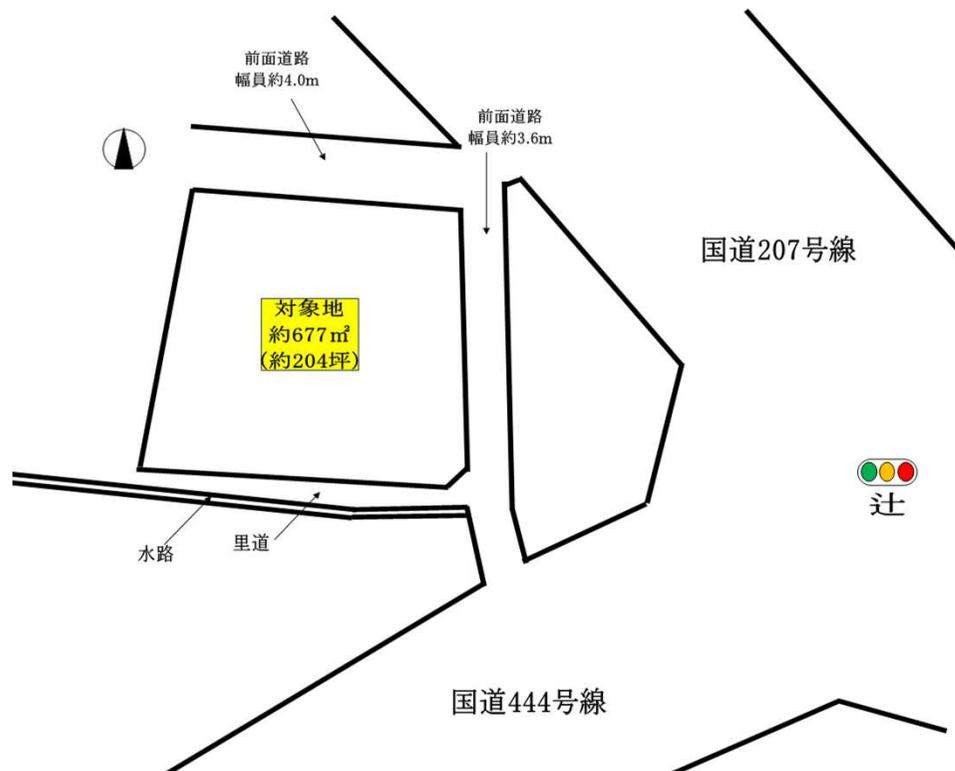


建築条件無し！

明倫小学校 徒歩14分(約1,100m)
 西部中学校 徒歩7分(約550m)
 ふれあいプラザラベル 徒歩13分(約1,000m)
 ファミリーマート 徒歩2分(約130m)



物件種目	売土地
物件名	鹿島市大字納富分土地 古家有
最寄駅	祐徳バス・鹿島市内循環バス「辻宿」停
価格	1,600万円
消費税額	非課税

物件所在地	鹿島市納富分830-1			
交通	祐徳バス・鹿島市内循環バス「辻宿」停 徒歩2分			
建物	構造規模	鉄骨造セメント瓦葺の倉庫が有りますが、未登記です。		
	専有面積			
	築年月			
土地	面積	677㎡ (204坪)	用途地域	市街化区域外
			その他制限	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道	左図参照		
現況	古家有り	引渡し	相談	
設備	上下水道・電気・プロパンガス			
備考				

○建物について：鉄骨造セメント瓦葺の倉庫が有りますが、未登記です。
 ○その他制限：セットバック要
 ○埋蔵文化財包蔵地
 ○本物件東側道路（市道263号線）の下水道本管工事が令和7年4月完了したことに伴い、1㎡あたり440円の受益者負担金の支払いが令和8年4月時点の所有者に鹿島市より請求されます。



免許番号 福岡県知事(4)第16506号
 〒810-0042
 福岡市中央区赤坂1丁目15番15-206号
インコース
www.incourse.jp

TEL: 092-738-4545

FAX: 092-738-4544

【取引態様】 媒介