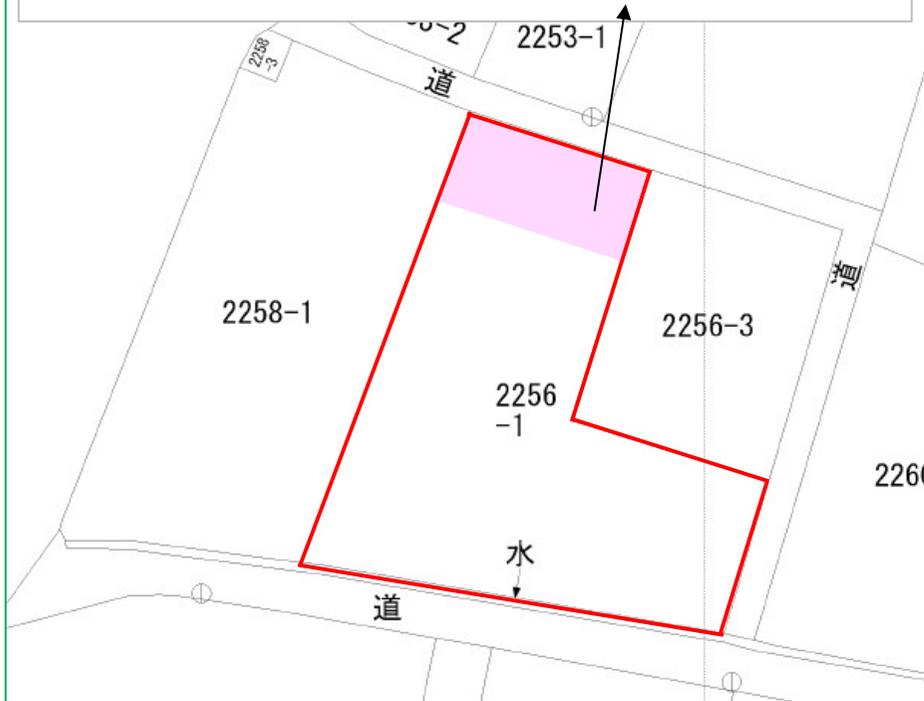


駅まで徒歩8分！ぜひお問合せください！

※この部分建築物を建てることができません。  
 購入者は、当該部分26.80㎡相当を分筆したうえで、残りの部分で都市計画課の建築許可申請承認後、建築確認申請をする必要があります。  
 詳細は担当者までお尋ねください。



西鉄甘木線  
 「古賀茶屋」駅  
 徒歩8分(約600m)  
 宮ノ陣小学校  
 徒歩24分(約1,900m)  
 宮ノ陣中学校  
 徒歩25分(約2,000m)  
 ザ・ビッグエクスプレス北野店  
 徒歩25分(約2,000m)



物件種目	<b>売土地</b>		
物件名	久留米市宮ノ陣町若松土地 更地		
最寄駅	西鉄甘木線「古賀茶屋」駅		
価格	<b>798万円</b>		
消費税額	非課税		

物件所在地	久留米市宮ノ陣町若松2256番1		
交通	西鉄甘木線「古賀茶屋」駅 徒歩8分		
建物	構造規模		
	専有面積		
	築年月		
土地	面積	562.19㎡ (170.06坪)	用途地域 市街化調整区域
	建ぺい率	70%	その他制限 高さ12m以下
	接道	南側・東側・北側	
	容積率	200%	
現況	更地	引渡し	相談
設備	上下水道・電気・プロパンガス		
備考	○土地面積内訳：建築可能面積535.39㎡、建築不可面積26.80㎡ ○接道は北側部分が建築不可部分となり、分筆後は接道には当たりません		



免許番号 福岡県知事(4)第16506号  
 〒810-0042  
 福岡市中央区赤坂1丁目15番15-206号  
**インコース**  
 www.incouse.jp

**TEL: 092-738-4545**

**FAX: 092-738-4544**

【取引態様】 媒介