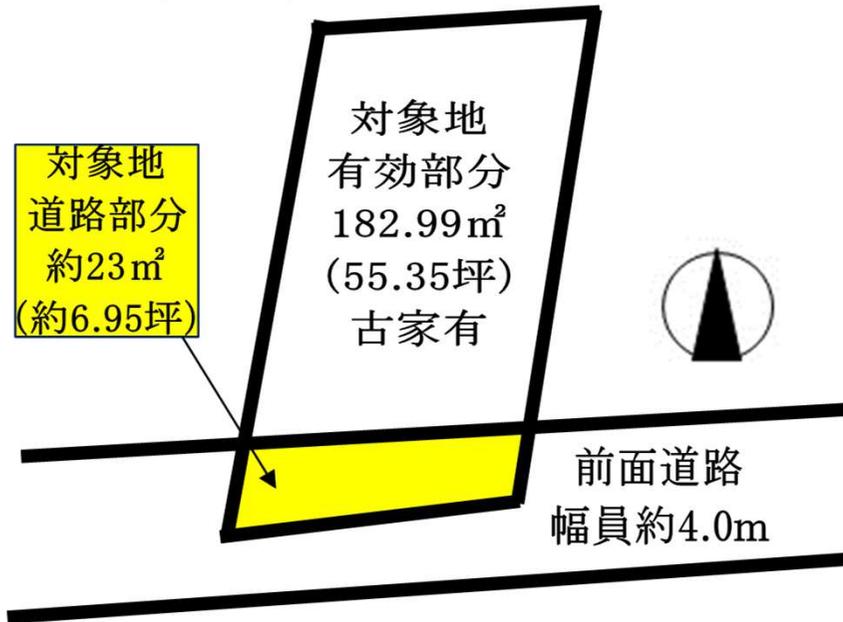


土地面積合計
205.99㎡(62.31坪)



北九州モノレール

「志井」駅徒歩7分(約500m)

志井小学校 徒歩18分(約1,400m)
志徳中学校 徒歩19分(約1,500m)
ハローデイ徳力本店 徒歩12分(約950m)
ファミリーマート 徒歩12分(約900m)
西鉄バス「下志井」停 徒歩約5分(約300m)

物件種目	売土地
物件名	北九州市小倉南区志井土地 古家有
最寄駅	北九州モノレール「志井」駅
価格	640万円
消費税額	非課税



物件所在地	北九州市小倉南区志井2丁目16-6		
交通	北九州モノレール「志井」駅 徒歩7分		
建物	構造規模	木造セメント瓦葺平屋建の戸建が有りますが、売買対象外となります。また、未登記部分があります。	
	専有面積		
	築年月		
土地	面積	205.99㎡ (62.31坪)	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	その他制限
	接道	南側；幅員約4.0m	
	容積率	80%	
現況	古家有り	引渡し	相談
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考			

○土地面積内訳：有効面積182.99㎡、道路部分23㎡
○建物について：登記面積55.49㎡、未登記部分21.98㎡
○その他制限：絶対高さ10m、外壁後退距離1m
○下水管について：本土地から延びる下水管が隣地の下にある下水本管に接続しています(覚書締結済み)。ただし、本件土地の前面道路は認定道路となっており、下水管は北九州市の管理となります。なお、下水は下水用ポンプにて排水されております。
○西側は二段擁壁工事の対策工事が必要です。



免許番号 福岡県知事(4)第16506号
〒810-0042
福岡市中央区赤坂1丁目15番15-206号
インコース
www.incouse.jp

TEL: 092-738-4545

FAX: 092-738-4544

【取引態様】 媒介